

ALLEGATO C

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI E/O AMBIENTI COSTITUENTI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO " _____ " PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI /UNIONI CIVILI.

L'anno duemila.....il giorno.....del mese....., nella sede comunale di (indicare il Comune),

tra

1. _____ nato a _____ il _____ nella sua qualità di _____ della _____ (codice fiscale n. _____ partiva I.V.A. n. _____ con sede in _____, comodante, di seguito denominato " _____ "

ed il

Comune di _____ (codice Fiscale n. _____), comodatario, di seguito denominato " Comune ", rappresentato da _____, in qualità di Segretario Generale / Dirigente /Responsabile dell'Area Servizi Demografici, che agisce nel presente atto ai sensi [dell'art. 107 del D.P.R. 18 agosto 2000, n. 267](#) e del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO

- che il Comune di _____ intende offrire, a coloro che lo desiderino, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la celebrazione dei matrimoni con rito civile in ville e/o strutture ricettive, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.....del, la possibilità di contrarre matrimonio/unione civile, oltre che nella sede comunale tradizionale, presso strutture in possesso di autorizzazione rilasciata da questo Ente, consistenti in dimore storiche e residenze di pregio private, nonché agriturismi e strutture ricettive che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico con destinazione turistica e pertanto aperti al pubblico che si trovino all'interno del territorio comunale, in attuazione del regolamento comunale approvato con delib. n. 17 del 30.03.2026 recante "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E DELLE UNIONI CIVILI", a condizione che dette sedi esterne siano sempre e comunque nella disponibilità del Comune e che il provvedimento abbia carattere di ragionevole continuità temporale e non potrà, pertanto, avvenire per singolo matrimonio/unione civile;

- che in data..... il/la sig./ra.....proprietario/a /gestore della....., sede di eventi, ricevimenti, convegni ecc. ha aderito alla manifestazione di interesse, allo scopo di ampliare la proposta dei servizi offerti, presentando apposita istanza corredata dalla documentazione richiesta;

-che con deliberazione della Giunta Comunale n..... del..... è stato istituito presso.....l'Ufficio distaccato di Stato Civile del Comune, ai sensi [dell'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000](#);

si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1
(oggetto e finalità)

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali i contraenti si accordano per la celebrazione di matrimoni/unioni civili in locali e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato.....e posto in , mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

Il comodato si intende gratuito e a termine, secondo anche quanto previsto agli articoli successivi, e non determinerà alcun obbligo di natura economica per il Comune verso il comodante.

Le tariffe previste al successivo art. 4 resteranno acquisite al Comune di

ARTICOLO 2
(descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato)

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile, da costituirsi di volta in volta in occasione della celebrazione di matrimonio/unione civile, il comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comune, che accetta, gli ambienti dell'immobile sito in:_____.

Gli ambienti e gli arredi e/o allestimenti sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all'uso, come risultante dal verbale redatto in data ed allegato al presente atto, corredato dalla planimetria.

ARTICOLO 3
(destinazione d'uso)

Gli ambienti oggetto di comodato dovranno essere utilizzati dal Comune esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni civili e limitatamente al tempo necessario per lo svolgimento di questa funzione.

A questo scopo nell'immediatezza di ogni matrimonio, il Comune provvederà alla costituzione negli ambienti in questione di separato Ufficio di Stato Civile, previa collocazione di gonfalone, od altra insegna recante lo stemma del Comune di

Per tutto il tempo in cui resterà costituito l'Ufficio di Stato Civile distaccato, i relativi ambienti saranno ritenuti ad ogni effetto "Casa Comunale";

ARTICOLO 4
(condizioni e tariffe)

Con il Regolamento per la celebrazione dei matrimoni con rito civile in Ville e/o strutture ricettive, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n... del si è rinviato a determinazione delle tariffe dovute a successiva delib di Giunta n. del che ha previsto le tariffe dovute dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione dei matrimoni/unioni civili.

La tariffa copre il solo costo del servizio offerto dal Comune di per le suddette celebrazioni.

ARTICOLO 5
(allestimento della sala e/o ambienti)

Per ogni celebrazione di matrimonio la struttura “ _____ ” dovrà garantire un adeguato allestimento degli ambienti adibiti a separato Ufficio di Stato Civile, comprendente almeno:

1. un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate allo sottoscrizione di atto pubblico;
2. n. 4 sedie/poltroncine: una per ciascuno degli sposi ed una per ciascuno dei testimoni;
3. n. 1 sedia/poltroncina per il celebrante.

Il comodante dovrà garantire in occasione di ciascun matrimonio o unione civile da celebrare nella struttura, la presenza presso i locali, con idonea collocazione, della bandiera europea e della bandiera della Repubblica italiana al fine di una agevole individuazione del luogo da destinare a casa comunale per il periodo necessario alla celebrazione del matrimonio;

A discrezione della struttura potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti; Durante il matrimonio il luogo di celebrazione é ad ogni effetto “Ufficio di Stato Civile” e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro quali la somministrazione di bevande ed alimenti ecc.

Le parti ammettono l'utilizzo di apparecchiature sonore e/o di strumenti musicali.

ARTICOLO 6

(accessibilità del luogo di celebrazione)

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico; pertanto in coincidenza con la sua costituzione deve essere garantito a chiunque libero accesso dell'Ufficio di Stato Civile.

La struttura “ _____ ” dovrà perciò adottare le misure necessarie affinché eventuali cancelli, portoni, sbarre ecc. o qualsiasi altro ostacolo, non impediscano a chicchessia l'accesso o la permanenza nel luogo di celebrazione;

ARTICOLO 7

(responsabilità ed obbligazioni del Comune)

In relazione alla esiguità della durata della funzione per la quale é concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune non assume alcun obbligo relativamente alla sede distaccata circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati “a terzi” o “da terzi”;

ARTICOLO 8

(responsabilità ed obbligazioni della Struttura)

La Struttura é tenuta a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/strutture, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso.

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile e le eventuali spese straordinarie sono a carico dei proprietari/gestori della struttura.

Il comodante resterà in ogni caso esclusivo responsabile per fatti o danni derivanti a terzi dal bene che é e resta in custodia dello stesso.

ARTICOLO 9

(“restituzione” dei locali)

Al termine di ogni celebrazione il Comune rimuove il proprio gonfalone e/o altro stemma, trasferisce gli atti all'Ufficio di Stato Civile presso il Comune per la loro registrazione e custodia, e, senza alcuna formalità,

Riconsegna i locali/ambienti che, rientrati nella piena disponibilità della Struttura, potranno essere destinati ad altro uso.

ARTICOLO 10 **(modifica)**

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

ARTICOLO 11 **(durata)**

La durata del presente contratto è convenuta in anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso;

Sessanta giorni prima della scadenza del contratto di comodato d'uso gratuito, il comodante se interessato al rinnovo, presenterà formale richiesta all'amministrazione che valuterà il rinnovo del contratto previa adozione di delibera di giunta comunale;

Ciascuna delle parti può recedere dal presente contratto con comunicazione da inviare alla controparte con raccomandata a/r, da effettuarsi con preavviso di mesi tre decorrenti dalla data di ricevimento;

ARTICOLO 12 **(avvio)**

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto si provvederà, con delibera di Giunta Comunale, all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile come previsto dall'art. 3 del DPR 396/2000.

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari;

ARTICOLO 13 **(spese contrattuali)**

La registrazione del presente contratto e le relative spese saranno poste a carico del comodante.

ARTICOLO 14 **(controversie)**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre Leggi in vigore.

Per ogni controversia che dovesse sorgere circa la validità, l'efficacia, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di