



Il Sindaco

# *Città di Locri*

*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

## **ORDINANZA SINDACALE n. 8 del 26 Maggio 2026**

**OGGETTO: Contingibile e urgente – Messa in sicurezza immobile (art. 54 del Dlg. 267/2000).**

**Richiamati** i seguenti atti:

- la relazione di servizio del Corpo di Polizia Locale prot. n. 4722 del 12/02/2026, relativa all'intervento eseguito in pari data per la verifica delle criticità determinate dalla caduta di calcinacci presso l'immobile sito tra via Primo Maggio e via Agesidamo;
- la segnalazione pervenuta in data 22/01/2026 al Corpo di Polizia Locale da parte dei Vigili del Fuoco, intervenuti sull'area interessata per le operazioni di messa in sicurezza;
- la relazione dei Vigili del Fuoco prot. n. 2132 del 23/01/2026, avente ad oggetto l'intervento per intonaci pericolanti presso l'edificio, costituito da sei piani fuori terra, ubicato in via Primo Maggio n. 76, angolo via Agesidamo n. 2;
- l'Ordinanza Sindacale contingibile e urgente n. 6 del 24/02/2026 avente ad oggetto "Messa in sicurezza immobile sito in Via I Maggio n. 76 angolo Via Agesidamo n. 2";
- la nota della Curatela Fallimentare acquisita agli atti dell'Ente in data 03/03/2026, con la quale la Curatrice Fallimentare Dott.ssa Filomena Ursino ha precisato che la procedura concorsuale riguarda esclusivamente alcune unità immobiliari catastalmente individuate ai subalterni 4, 5, 6, 7 e 8 del Foglio 27 particella 766;
- la successiva comunicazione del Settore 3 prot. n. 7366 del 05/03/2026, con la quale questo Ente ha ribadito la necessità di provvedere alla messa in sicurezza delle unità immobiliari rientranti nella disponibilità della Curatela;
- la relazione di servizio del Corpo di Polizia Locale prot. n. 10872 del 04/04/2026, redatta a seguito



Il Sindaco

# *Città di Locri*

## *Città Metropolitana di Reggio Calabria*

del sopralluogo effettuato per la verifica dell'ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 6 del 24/02/2026;

**Accertato che:**

- ✓ a seguito del sopralluogo effettuato dal Corpo di Polizia Locale in data 12/02/2026 presso il suddetto immobile, è stato riscontrato il distacco di consistenti porzioni di intonaco nonché la presenza di parti ammalorate della costruzione, con conseguente potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- ✓ l'area sottostante l'edificio era già stata transennata in via cautelativa nel mese di gennaio 2026, immediatamente dopo l'intervento dei Vigili del Fuoco, al fine di prevenire situazioni di rischio per la pubblica e privata incolumità e che le opere di delimitazione e transennamento attualmente presenti costituiscono esclusivamente misura provvisoria ed emergenziale e non eliminano le cause del pericolo;
- ✓ dalla documentazione acquisita agli atti risulta che parte delle unità immobiliari del fabbricato non rientrano nella disponibilità della Curatela Fallimentare e risultano nella titolarità degli eredi dei sigg.:
  - Sainato Antonio, nato a Locri il 06/01/1937;
  - Sainato Giuseppe, nato a Locri il 22/09/1932;
  - Sainato Raffaele, nato a Locri il 06/12/1930;
  - Sainato Rocco, nato a Locri il 27/10/1944;
- ✓ i sigg.ri:
  - Sainato Giuseppe, nato a Locri (RC) il 22/05/1977 ed ivi residente in Piazza Oriani n. 5;
  - Sainato Raffaele, nato a Locri (RC) il 03/06/1982 ed ivi residente in Piazza Oriani n. 5;
  - Sainato Antonio, nato a Locri (RC) il 22/09/1983 ed ivi residente in Piazza Oriani n. 5;
  - Sainato Domenico, nato a Locri (RC) il 19/03/1971 ed ivi residente in Via Cristoforo Colombo n. 11;

risultano eredi dei legittimi proprietari, per le rispettive quote e diritti, delle porzioni immobiliari non interessate dalla procedura fallimentare.



Il Sindaco

# *Città di Locri*

*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

## **Considerato che:**

- ✓ Ai sensi degli artt. 2051 e 2087 c.c., nonché dei principi generali in materia di custodia e responsabilità dei beni immobili, grava sui proprietari l'obbligo di mantenere gli immobili in condizioni tali da non arrecare pericolo alla pubblica e privata incolumità;
- ✓ La situazione descritta configura un evidente stato di grave e imminente pericolo per la pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ Si rende pertanto necessario adottare con urgenza provvedimenti contingibili e urgenti finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile relativamente alle porzioni immobiliari non ricomprese nella Curatela Fallimentare, mediante l'eliminazione delle condizioni di pericolo e la verifica delle condizioni manutentive dell'edificio da parte di tecnico abilitato.

## **Visti:**

- ✓ Gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ Il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- ✓ Gli artt. 677 e 650 del Codice Penale;
- ✓ Le segnalazioni e i verbali acquisiti agli atti.

## **Verificato che:**

- ✓ Che l'immobile ubicato in via Primo Maggio n. 76, angolo via Agesidamo n. 2, risulta catastalmente identificato al Foglio di mappa 27, particella 766, Subalterni da 1 a 15;
- ✓ Che l'immobile in oggetto risulta solo parzialmente interessato da procedura concorsuale e che le unità immobiliari rientranti nella disponibilità della Curatela Fallimentare sono affidate alla custodia della Dott.ssa Filomena Ursino, per quanto di rispettiva competenza;
- ✓ Che le restanti porzioni immobiliari, non ricomprese nella procedura concorsuale, risultano nella titolarità degli eredi dei sigg.ri Sainato, sui quali grava l'obbligo di provvedere alla messa in sicurezza delle parti di rispettiva competenza.



Il Sindaco

# *Città di Locri*

*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

## ORDINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che qui s'intendono integralmente trascritte e riportate:

ai Sigg.ri:

- **Sainato Giuseppe**, nato a Locri (RC) il 22/05/1977 ed ivi residente in Piazza Oriani n. 5;
- **Sainato Raffaele**, nato a Locri (RC) il 03/06/1982 ed ivi residente in Piazza Oriani n. 5;
- **Sainato Antonio**, nato a Locri (RC) il 22/09/1983 ed ivi residente in Piazza Oriani n. 5;
- **Sainato Domenico**, nato a Locri (RC) il 19/03/1971 ed ivi residente in Via Cristoforo Colombo n. 11;

quali eredi dei legittimi proprietari per le porzioni immobiliari dell'edificio sito in Via I Maggio n. 76 angolo Via Agesidamo n. 2, non interessate dalla procedura fallimentare e non rientranti nella disponibilità della Curatela Fallimentare, ciascuno per quanto di rispettiva competenza e quota di diritto:

1. **Di provvedere, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente ordinanza, all'esecuzione di tutti gli interventi necessari a garantire la sicurezza e la corretta manutenzione degli elementi costruttivi dell'immobile, avvalendosi di personale tecnico abilitato;**
2. **Di trasmettere al Comune di Locri, a verifica dell'avvenuta messa in sicurezza:**
  - ✓ Dichiarazione di un tecnico abilitato attestante l'eliminazione del pericolo;
  - ✓ Documentazione fotografica aggiornata degli interventi effettuati;
  - ✓ Relazione tecnica con eventuale progetto degli interventi eseguiti, se necessario.

## AVVERTE

che in caso di mancato adempimento nei termini prescritti, il Comune di Locri procederà d'ufficio all'esecuzione degli interventi necessari, con addebito delle spese sostenute a carico dei soggetti



Il Sindaco

# *Città di Locri*

*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

obbligati, oltre all'applicazione delle eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente.

## **DISPONE**

che la presente ordinanza venga notificata del Corpo di Polizia Locale ai soggetti interessati;

## **DISPONE ALTRESI'**

Che copia della presente Ordinanza venga trasmessa, per conoscenza e per quanto di competenza:

- Alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Calabria;
- Al Settore 5 "Corpo di Polizia Municipale";
- Al Segretario Generale;
- Al Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Calabria;
- Al Presidente della Regione Calabria;

La pubblicazione della presente ordinanza:

- all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi;
- sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

## **COMUNICA**

che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Caterina Denisi;

## **AVVERTE**

**in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente autorità giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.**



Il Sindaco

# *Città di Locri*

*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

## DEMANDA

al Corpo di Polizia Locale, attraverso l'invio dell'ordinanza, di verificare l'esecuzione del presente provvedimento, e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno dello stesso.

## RENDE NOTO

ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge 241/90 che gli interessati possono accedere alla documentazione relativa al presente procedimento presso l'ufficio "Urbanistica-Edilizia" del Settore 3 Comune di Locri, negli orari di apertura al pubblico.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 07/08/1990 n. 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica della presente, ricorso al tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui alla legge 6/12/1971 n. 1034 come modificata ed integrata dalla legge n. 205 del 2000 o, in alternativa, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del DPR 24.11.1971 n. 1199.

Dalla Residenza Municipale, 26.05.2026



Il Sindaco

Dott. Giuseppe FONTANA