



Spett.le
Comune Locri (RC)
Via Giacomo Matteotti 152 – cap. 89044

c.a. Egregio Sig. Sindaco *p.t.*
Dott. Giuseppe Fontana

c.a. Egregi Sig.ri della
Giunta Comunale

Ufficio Lavori Pubblici

Trofarello, 16 febbraio 2026

Notificata mezzo pec ufficioprotocollo.comunelocri@asmepec.it

Oggetto: **‘Proposta ad iniziativa privata diretta’ finalizzata all’efficientamento energetico globale degli edifici pubblici ubicati nel Comune di Locri, codice catastale D976:**

- (1) Edificio Comunale via Matteotti lato Sud, dati catastali Fg.26 part.86 e sub correlati**
- (2) Scuola Secondaria di I° grado Maresca in Via Dante, dati catasto Fabbricati Fg.27 part.919 sub.2 3 4 e altri sub inerenti,**
- (3) Teatro in Strada Statale nr. 106 Jonica dati catasto fabbricati Fg.10 part. 294 e sub correlati,**

ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 36/2023, dell’art. 193 d. lgs. citato e altre norme correlate.

Spettabili Riceventi,

in qualità di legale rappresentante e Amministratore Unico della scrivente società **SOLLEGNO ENGINEERING s.r.l.**, con sede in Trofarello (TO), cap. 10028, alla Via La Pira 2, C.F. e P.IVA 11273550019, in proprio o in partecipazione di una costituenda ATI, nel seguito **“Società Promotrice”**,

Sollegno Engineering Srl

Sede legale e operativa: Via Giorgio La Pira, 2 – 10028 -Trofarello (TO)

Tel. 011.02.40.055 – Fax 011.95.07.909 capitale sociale i.v. 25.000,00 -| info@sollegno.it – www.sollegno.it REA 1200488 – P.IVA 11273550019 – capitale sociale € 500.000,00



Nell'ambito del piano nazionale e locale di valorizzazione funzionale al risparmio energetico e di sostenibilità del territorio del Comune di Locri (RC);

Tenuto conto che la Società Promotrice dispone delle certificazioni SOA – ESCo - UniCEI 11352, Parità di Genere UNI/Pdr 125:2022, e delle caratteristiche tecniche, progettuali e finanziarie necessarie sia a rivestire il ruolo di Promotore economico della iniziativa sotto riportata che a realizzare le Opere proponende e programmabili, anche utilizzando incentivi statali (in particolare conto termico 3.0 cui al Decreto MASE 5 agosto 2025) e regionali (bandi specifici);

Viste le disposizioni del d.lgs. n. 36/2023 'Nuovo Codice Appalti' e ss.mm.ii., relativamente ai contratti di partenariato pubblico e privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 e ssgg. e altre norme correlate d. lgs citato,

Considerata la recente pubblicazione in G.U. del bando Conto Termico 3.0 (G.U. n. 224 del 26/09/2025 Decreto MASE 05/08/2025) con entrata in vigore prevista per il 25/12/2025, che ha previsto l'aggiornamento e ampliamento delle tipologie di interventi agevolabili e delle spese ammissibili ed estensione della platea dei beneficiari (un breve cenno, copertura fino al 65% delle spese ammissibili ovvero fino al 100% nel caso di interventi realizzati su edifici pubblici fruiti con finalità pubblica in comuni fino a 15.000 abitanti)

La Società Promotrice sopra emarginata, Si prega di promuovere alle S.V. Ill.me una *'Proposta di iniziativa privata diretta e mirata all'efficiamento energetico globale degli edifici pubblici ubicati nel Comune di Locri, codice catastale D976:*

(1) Edificio Comunale via Matteotti lato Sud, dati catastali Fg.26 part.86 e sub correlati

(2) Scuola Secondaria di I° grado Maresca in Via Dante, dati catasto Fabbricati Fg.27 part.919 sub.2 3 4 e altri sub inerenti,

(3) Teatro in Strada Statale nr. 106 Jonica dati catasto fabbricati Fg.10 part. 294 e sub correlati, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 36/2023, dell'art. 193 d. lgs. citato e altre norme correlate, comunicando sin da ora che Sollegno, ovvero l'ATI costituenda, si avvarrà per la progettazione e stesura della proposta del Professionista Ing. Giuseppe Marinelli, in veste di Amministratore Unico della Società **MARINELLI ECOBUILDING ENGINEERING STP SRL**, con sede legale in Torino (TO) cap. 10121, al Corso Vinzaglio, 4, P. iva 12213100014, anche tecnico abilitato alla presentazione delle domande sul portale GSE.

Sollegno Engineering Srl

Sede legale e operativa: Via Giorgio La Pira, 2 – 10028 -Trofarello (TO)

Tel. 011.02.40.055 – Fax 011.95.07.909 capitale sociale i.v. 25.000,00 -| info@sollegno.it – www.sollegno.it REA 1200488 – P.IVA 11273550019 – capitale sociale € 500.000,00



La Società Promotrice, in ossequio al disposto dell'art. 193, comma 2, primo paragrafo, **richiede** al Comune in indirizzo di comunicare per le vie brevi se sugli edifici interessati dalla presente proposta risulti effettuata una valutazione di vulnerabilità sismica ed inoltre se risulti trattarsi di edifici strategici ad uso della protezione civile. Si richiede altresì di poter accedere alla documentazione necessaria per la elaborazione dello studio di fattibilità progettuale da sottoporre alle SS.VV. per la successiva valutazione della Manifestazione di Interesse, in particolare:

- *con attinenza agli immobili* risultano necessarie visure e planimetrie degli immobili, notizie di esistenza di eventuali vincoli urbanistici-paesaggistici, eventuali APE e Diagnosi Energetiche;
- *con attinenza agli impianti* – libretti impianti, dichiarazioni di conformità, tavole e progetti as-built;
- *con attinenza ai consumi energetici degli impianti* – bollette energia elettrica e gas dell'ultimo anno.

Si renderà necessario poter effettuare visite tecniche per le valutazioni utili a determinare la attuale prestazione energetica degli edifici indicati nella odierna proposta.

Ai sensi dell'art. 193, comma 2, d. lgs. citato si **richiede** che il Comune comunichi al soggetto proponente la sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della odierna proposta, anche ai fini della eventuale domanda di prenotazione dell'incentivo C.T.3.0 ex ante l'intervento, anche tramite la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune.

Lieti di poter avanzare la proposta sopra enunciata da tradurre in progetto, ove ritenuta da parte del Comune in indirizzo la sua fattibilità, si riportano recapiti ed indirizzi per i necessari contatti, pec sollegnoengineeringsrl@pec.it dott.ssa Alessandra Recchiuti tel. 011/0240055.

Con osservanza

A.U. Alessandra Recchiuti
Sollegno Engineering Srl

Sollegno Engineering Srl

Sede legale e operativa: Via Giorgio La Pira, 2 – 10028 -Trofarello (TO)

Tel. 011.02.40.055 – Fax 011.95.07.909 capitale sociale i.v. 25.000,00 -| info@sollegno.it – www.sollegno.it REA 1200488 – P.IVA 11273550019 – capitale sociale € 500.000,00