



Il Sindaco

Città di Locri

Città Metropolitana di Reggio Calabria

ORDINANZA n. 6 del 24 Febbraio 2026

OGGETTO: Contingibile e urgente – Messa in sicurezza immobile (art. 54 del Dlg. 267/2000).

Vista la relazione di servizio del Corpo di Polizia Locale prot. n.4722 del 12/02/2026, relativa all'intervento eseguito in pari data per la verifica delle criticità determinate dalla caduta di calcinacci presso l'immobile sito tra via Primo Maggio e via Agedisamo;;

Vista la segnalazione pervenuta in data 22/01/2026 al Corpo di Polizia Locale da parte dei Vigili del Fuoco, intervenuti sull'area interessata per le operazioni di messa in sicurezza;

Vista relazione dei Vigili del Fuoco prot. n.2132 del 23/01/2026, avente ad oggetto l'intervento per intonaci pericolanti presso l'edificio, costituito da sei piani fuori terra, ubicato in via Primo Maggio n.76, angolo via Agedisamo n. 2;

Accertato che:

- ✓ A seguito del sopralluogo effettuato dal Corpo di Polizia Locale in data 12/02/2026 presso il suddetto immobile, è stato riscontrato il distacco di consistenti porzioni di intonaco nonché la presenza di parti ammalorate della costruzione, con conseguente potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- ✓ L'area sottostante l'edificio era già stata transennata in via cautelativa nel mese di gennaio 2026, immediatamente dopo l'intervento dei Vigili del Fuoco, al fine di prevenire situazioni di rischio per la pubblica e privata incolumità.

Considerato che:

- ✓ La situazione descritta configura un evidente stato di grave e imminente pericolo per la pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ Si rende pertanto necessario adottare con urgenza provvedimenti contingibili e urgenti



Il Sindaco

Città di Locri

Città Metropolitana di Reggio Calabria

finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile mediante l'eliminazione delle condizioni di pericolo e la verifica delle condizioni manutentive dell'edificio da parte di tecnico abilitato;

Visti:

- ✓ Gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ Il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- ✓ Le segnalazioni e i verbali acquisiti agli atti.

Verificato che:

- ✓ l'immobile ubicato in via Primo Maggio n.76, angolo via Agedisamo n.2, risulta catastalmente identificato al Foglio di mappa 27, particella 766, Subalterni da 1 a 15;
- ✓ l'immobile in oggetto risulta sottoposto a procedura concorsuale e affidato alla custodia della Curatrice Fallimentare Dott.ssa Filomena Ursino, individuata quale soggetto responsabile per quanto di competenza, dell'adozione delle necessarie misure di messa in sicurezza delle rispettive unità immobiliari.

ORDINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che qui s'intendono integralmente trascritte e riportate:

- alla **Dott.ssa Filomena Ursino**, in qualità di Curatrice Fallimentare e custode giudiziario dell'immobile sottoposto a procedura concorsuale, sito in via Primo Maggio n.76, angolo via Agedisamo n.2, riportato in catasto al Foglio di mappa 27, particella 766, Subalterni da 1 a 15.
 1. Di provvedere, **entro e non oltre 10 (dieci) giorni** dalla notifica della presente Ordinanza, all'esecuzione di tutti gli interventi necessari a garantire la sicurezza e la corretta manutenzione degli elementi costruttivi dell'immobile, avvalendosi di personale tecnico abilitato;
 2. Di trasmettere al Comune di Locri, a verifica dell'avvenuta messa in sicurezza:



Il Sindaco

Città di Locri

Città Metropolitana di Reggio Calabria

- Dichiarazione di un tecnico abilitato attestante l'eliminazione del pericolo;
- Documentazione fotografica aggiornata degli interventi effettuati;
- Relazione tecnica con eventuale progetto degli interventi eseguiti, se necessario.

AVVERTE

Che in caso di mancato adempimento nei termini prescritti, il Comune di Locri procederà d'ufficio all'esecuzione degli interventi necessari, con addebito delle spese sostenute a carico della proprietà, oltre all'applicazione delle eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente;

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata del Corpo di Polizia Locale ai soggetti interessati;

DISPONE ALTRESI'

Che copia della presente Ordinanza venga trasmessa, per conoscenza e per quanto di competenza:

- Alla Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Calabria-;
- Al Settore 5 "Corpo di Polizia Municipale";
- Al Segretario Generale;
- Al Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Calabria;
- Al Presidente della Regione Calabria;

La pubblicazione della presente ordinanza:

- all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi;
- sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 2013.

COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Caterina Denisi;



Il Sindaco

Città di Locri

Città Metropolitana di Reggio Calabria

AVVERTE

In caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente autorità giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

DEMANDA

Al Corpo di Polizia Locale, attraverso l'invio dell'ordinanza, di verificare l'esecuzione del presente provvedimento, e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno dello stesso.

RENDE NOTO

Ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge 241/90 che gli interessati possono accedere alla documentazione relativa al presente procedimento presso l'ufficio "Urbanistica-Edilizia" del Settore 3 Comune di Locri, negli orari di apertura al pubblico.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 07/08/1990 n. 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica della presente, ricorso al tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui alla legge 6/12/1971 n. 1034 come modificata ed integrata dalla legge n. 205 del 2000 o, in alternativa, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del DPR 24.11.1971 n. 1199.

Dalla Residenza Municipale, 24.02.2026



Il Sindaco

Dott. Giuseppe FONTANA