



Città di Locri

Città Metropolitana di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 03/10/2025

OGGETTO: Adozione aggiornamento Piano Comunale di Spiaggia

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **tre** del mese di **ottobre**, alle ore **16:00**, convocato come da avvisi scritti in data 26/09/2025 prot. n° 30006, si è riunito sotto la presidenza del **Consigliere Avv. Domenico Maio** in seduta pubblica sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Signori

N.	Cognome Nome	Incarico	Presenza
1	Fontana Giuseppe	Sindaco	Presente
2	Maio Domenico	Presidente	Presente
3	Bumbaca Domenica	Consigliere	Presente
4	Monteleone Ornella	Consigliere	Presente
5	Cappuccio Alfredo	Consigliere	Assente
6	Arone Giuseppe	Consigliere	Presente
7	Romeo Gessica	Consigliere	Assente
8	Puro Giovanni	Consigliere	Presente
9	Rupo Roberta	Consigliere	Presente
10	Cautela Roberta	Consigliere	Presente
11	Panetta Vincenzo	Consigliere	Presente
12	Cavaleri Marco	Consigliere	Presente
13	Sainato Raffaele	Consigliere	Presente
14	Cutrona Marco	Consigliere	Presente
15	Lacopo Giovanni	Consigliere	Presente
16	Passafaro Ugo	Consigliere	Presente
17	Sorbara Eliseo	Consigliere	Assente

Partecipa il Segretario Generale **Avv. Caterina Giroladini**.

IL PRESIDENTE

Constatato che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di n° 14 su n° 17 Consiglieri in carica compreso il Sindaco, l'adunanza è legale ai termini dell'art. 25 dello Statuto Comunale e dell'art. 14 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;
Dichiara aperta la discussione.

Durante il presente punto all'o.d.g. sono presenti il Sindaco e n. 13 consiglieri. Assenti n. 3 consiglieri comunali (Cappuccio – Romeo - Sorbara). Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Maio Domenico.

Il Presidente del consiglio comunale dà la parola al Sindaco relazionare in merito.

Interviene il Sindaco per ringraziare i progettisti presenti in aula, illustra l'iter seguito sino ad ora che è partito con indirizzo politico, ringrazio i progettisti per il lavoro certosino fatto e per avermi supportato in questi mesi con un unico obiettivo ovvero quello di fare le cose al meglio, è uno strumento molto importante di pianificazione, siamo stati uno dei pochi comuni ad avere un piano spiaggia. Seguirà l'iter previsto dalla legge, dopo la pubblicazione della delibera seguiranno i 20 giorni di osservazione seguirà la verifica dell'assoggettabilità ambientale strategica. Abbiamo voluto fortemente questo aggiornamento innanzitutto per un adeguamento normativo ma anche per esigenze di sviluppo per una maggiore fruibilità ed attrattività di tutti ciò che decade nelle aree del demanio marittimo. Abbiamo dei punti di forza con stabilimenti balneari che danno lustro alla nostra città, un lungomare decoroso e molto bello e i cittadini sicuramente hanno apprezzato. La prima cosa da fare abbiamo pensato fosse ampliare l'offerta ricettiva e in ciò ci ha aiutato una legge regionale e quindi ringrazio la Regione Calabria e l'assessore Calabrese che ci ha dato una mano. abbiamo individuato quattro aree che possono essere indirizzate allo scopo con delle metrature diverse sperando di poter attrarre degli investitori. c'è un progetto interessante la ciclovía della magna Grecia e qui sarà importante una discussione che porterò in questa assise, una volta ufficializzato il finanziamento vorrei informare il consiglio e prendere una decisione che sarà storica per la nostra città. Grande soddisfazione per avere mantenuto il 30% di spiagge libere abbondantemente sotto il parametro stabilito dalla legge. Abbiamo previsto aree attrezzate per i pescatori dilettanti e professionisti, aree per le marinerie, insomma abbiamo fatto un buon lavoro ovviamente tutto è migliorabile ma il percorso sta andando avanti con grande impegno e professionalità.

Interviene il consigliere Sainato per dire che il Comune sul piano spiaggia, seguendo quello che è stato tracciato e 2016, sta proseguendo in modo coerente, non avendo avuto modo di approfondire appresso tutto ciò che di positivo si faccia per la città e mi auguro che sia stato previsto uno spazio per gli animali. L'unica cosa che chiedo è quella di rendere partecipa la cittadinanza in modo da renderli partecipi di quello che si andrà a fare anche perché rappresenta il futuro turistico della nostra città ed in quella occasione parleremo della pista ciclabile e che si potrebbe valutare il parcheggio a pagamento su un lato del lungomare. Voto favorevole

Interviene il consigliere Passafaro per dire che è stato molto attento alla relazione del sindaco che apprezzo molto per il suo essere molto dettagliato, il nostro lungomare è molto apprezzato, vorrei dire sulla nostra via marina, a differenza delle altre cittadine, mancano le strutture ricettive e questo va implementato, voglio ricordare il piccolo Kennedy che garantiva un servizio. Manca inoltre la diversificazione delle attività per esempio una frutteria sarebbe molto apprezzata. grazie

Entra alle ore 17,00 il consigliere Cappuccio. Presenti 15. Assenti 2 (Romeo e Sorbara)

Esauriti gli interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale 21 dicembre 2005, n.17, artt. 6-7, individua nel Piano di Indirizzo Regionale (PIR) per l'utilizzo del demanio marittimo, lo strumento a valenza economica e di indirizzo teso a disciplinare, nell'ambito territoriale della Regione Calabria, le modalità dell'esercizio delle funzioni dei Comuni in merito a concessioni demaniali marittime ed attività di vigilanza sull'uso delle aree concesse rispetto alle finalità turistico - ricreative;
- la medesima Legge Regionale 21 dicembre 2005, n.17:
 - a) all'art. 12 disciplina le modalità di elaborazione del Piano Comunale di Spiaggia (PCS), quale strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo;
 - b) all'art. 13 dispone che il Consiglio Comunale, previo parere non vincolante delle organizzazioni sindacali di categoria più rappresentative a livello regionale, entro il termine di 90 giorni dalla di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del Piano di Indirizzo Regionale (PIR), provveda, nell'ambito della pianificazione urbanistica del proprio territorio ed in piena coerenza con il PIR, all'adozione o all'adeguamento, se provvisti del PCS e del relativo regolamento di attuazione;
- con Deliberazione del Consiglio Regionale n.44 del 30/01/2007 è stato adottato il P.I.R., per come previsto dall'art. 7 della L.R. 17/2005, con valenza di piano di settore;
- il P.I.R., approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n. 147 del 12/06/2007, esprime i criteri generali di riferimento per i Comuni nella redazione ed approvazione dei Piani Comunali di Spiaggia, equivalenti a piani particolareggiati di utilizzazione delle aree del demanio marittimo con cui favorire, nel rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo, e prevedere, per le zone non in concessione, tipologie di intervento che ne favoriscano lo sviluppo turistico;
- la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, e s.m.i., disciplina le procedure per la Formazione ed approvazione dei Piani Attuativi Unitari (P.A.U.);
- con la Delibera di Giunta Comunale nr.92 del 20.09.2016 si adottava il Piano Comunale di Spiaggia e si trasmetteva il Piano al Consiglio Comunale per le opportune determinazioni ex art.42 del D. Lgs n°267/2000;
- con la Delibera di Consiglio Comunale nr.41 del 28.11.2016 si adottava il Piano Comunale di Spiaggia e lo si trasmetteva Provincia di Reggio Calabria per l'approvazione nonché alla Regione Calabria;
- con Determina Dirigenziale R.G. n. 4073 del 20.12.2016 della Amministrazione Provinciale di Reggio Calabria Settore 15 il Piano Comunale di Spiaggia è stato approvato;
- con la Delibera di Giunta Comunale nr.144 del 22.12.2022 si provvedeva all'aggiornamento del Piano Spiaggia Comunale dando atto di indirizzo al Responsabile del Settore 3 "Urbanistica, Demanio, Ambiente", Arch. Nicola Tucci a procedere con l'aggiornamento del Piano Comunale Spiaggia e le relative procedure di approvazione;

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione Settore 3 nr. 178, R.G. nr. 1333 del 23.12.2022 è stato incaricato l'Arch. Beatrice Bruzzi per l'aggiornamento e redazione del Piano Spiaggia Comunale;

- con Determinazione Settore 3 nr. 91, R.G. nr. 645 del 06.05.2025 è stato incaricato il Geologo Pasquale Montagna per lo studio Geomorfologico per l'aggiornamento del Piano Spiaggia Comunale;
- con Determinazione Settore 3 nr. 120, R.G. nr. 818 del 09.06.2025 è stato incaricato l'Arch. Beatrice Bruzzi per l'integrazione del Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a V.A.S. per il Piano Spiaggia Comunale;

PRESO ATTO CHE

- il tecnico incaricato della componente urbanistica ha predisposto una proposta di Piano Comunale di Spiaggia, trasmessa in data 09.07.2025 a mezzo PEC ed acquisita al prot. n. 22446;
- dopo la visione degli elaborati predisposti, con nota prot. nr. 23998 del 25.07.2025 sono state richieste alcune integrazioni e modifiche;
- il tecnico incaricato della componente urbanistica ha predisposto una proposta di Piano Comunale di Spiaggia, comprendendo le richieste di integrazione e modifica di cui alla nota del RUP prot. nr. 23998 del 25.07.2025, trasmessa in data 11.08.2025 a mezzo PEC ed acquisita al prot. n. 25652 e prot. nr. 25653;
- la proposta di Piano Comunale di Spiaggia trasmessa in data 11.08.2025 a mezzo PEC ed acquisita al prot. n. 25652 e prot. nr. 25653 constata dei seguenti elaborati:

Quadro Conoscitivo

Elaborati P.C.S. vigente approvato dalla provincia di Reggio Calabria Settore 15 con Determina Dirigenziale R.G. n. 4073 del 20/12/2016

Relazioni e N.T.A.:

§ RG. Relazione Generale;

§ RP. Relazione Paesaggistico-Ambientale;

§ NTA+RGDM. Norme tecniche di Attuazione + Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo;

RAP: Rapporto Ambientale Preliminare di Assoggettabilità a VAS

Progetto

§ PA01. N/C/S. Zonizzazione con aggiornamento su base catastale 1:2.000

§ PA02. N/C/S. Zonizzazione con aggiornamento su base Aerofogrammetrica 1:2.000

§ PA03. N/C/S. Zonizzazione su base catastale 1:2.000

§ PA04. N/C/S. Zonizzazione su base Aerofogrammetrica 1:2.000

- il tecnico incaricato della componente Geomorfologica ha predisposto lo Studio geologico e di compatibilità geomorfologica del Piano Comunale di Spiaggia, trasmessa in data 07.07.2025 a mezzo PEC ed acquisita al prot. n. 22078;
- lo Studio geologico e di compatibilità geomorfologica del Piano Comunale di Spiaggia, trasmessa in data 07.07.2025 a mezzo PEC ed acquisita al prot. n. 22078 constata dei seguenti elaborati:

RGEO Relazione Geomorfologica

§ G1_CARTA GEOLOGICA 1:5.000

§ G2_CARTA GEOMORFOLOGICA 1:5.000

§ G3_CARTA DEI VINCOLI (PAI - PSdGDAM-RisAl-Cal/L - PSEC) 1:5.000

§ G4_CARTA DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE 1:5.000

§ G5_CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO 1:5.000

§ CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA SULLA PIANIFICAZIONE 1:2.000

VISTI

gli elaborati progettuali depositati dai progettisti sopraindicati;

DATO ATTO CHE

il Piano Comunale Spiaggia, in quanto PAU (Piano Attuativo Unitario) deve seguire per la formazione ed approvazione il procedimento disciplinato dall'art. 30 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii. che prevede che *“il PAU è adottato dal Consiglio e successivamente depositato, corredato dai relativi elaborati presso la sede comunale per i venti giorni successivi alla data di affissione all'albo pretorio dell'avviso di adozione del piano. Entro lo stesso termine, il comune provvede ad acquisire i pareri, i nulla osta e gli altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici. A tal fine il responsabile del procedimento può convocare una conferenza dei servizi del precedente art. 14.”*;

RITENUTO

di dover procedere all'adozione del Piano Comunale Spiaggia del comune di Locri, redatto dall'Arch. Beatrice Bruzzì e dal Geol. Pasquale Montagna, per i successivi adempimenti, consistenti nella convocazione della conferenza dei servizi da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri/nulla osta da parte di tutti gli enti coinvolti nel procedimento amministrativo e nell'avvio della procedura per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

VISTA

la Delibera di giunta Comunale nr. 180 del 11.09.2025 che propone di trasmettere al Consiglio Comunale l'aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia per la sua adozione secondo le opportune determinazioni Ex art.42 del D. Lgs n°267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002;

VISTA la Legge Regionale n. 17/2005 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2025;

VISTO l'emendamento alla Legge Regionale n. 17/2005, prop. Nr. 391/2025

VISTO il P.I.R. approvato con D.C.R. n. 147 del 12/06/2007;

VISTO il R.R. n. 3/2008;

VISTO il parere favorevole espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI lo Statuto ed i Regolamenti comunali vigenti;

VISTO il D.P.R. del 28 febbraio 2020;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE: presenti 15 votanti 15 favorevoli 15 astenuti 0 - contrari 0

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. **DI ADOTTARE** il Piano Comunale di Spiaggia, costituito dai seguenti elaborati:

Quadro Conoscitivo

Elaborati P.C.S. vigente approvato dalla provincia di Reggio Calabria Settore 15 con Determina Dirigenziale R.G. n. 4073 del 20/12/2016

Relazioni e N.T.A.:

- § RG. Relazione Generale;
- § RP. Relazione Paesaggistico-Ambientale;
- § NTA+RGDM. Norme tecniche di Attuazione + Regolamento per la Gestione del Demanio Marittimo;

RAP: Rapporto Ambientale Preliminare di Assoggettabilità a VAS

Progetto

- § PA01. N/C/S. Zonizzazione con aggiornamento su base catastale 1:2.000
- § PA02. N/C/S. Zonizzazione con aggiornamento su base Aerofogrammetrica 1:2.000
- § PA03. N/C/S. Zonizzazione su base catastale 1:2.000
- § PA04. N/C/S. Zonizzazione su base Aerofogrammetrica 1:2.000

RGEO Relazione Geomorfologica

- § G1_CARTA GEOLOGICA 1:5.000
- § G2_CARTA GEOMORFOLOGICA 1:5.000
- § G3_CARTA DEI VINCOLI (PAI - PSdGDAM-RisAl-Cal/L - PSEC)1:5.000
- § G4_CARTA DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE 1:5.000
- § G5_CARTA DELLA FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO 1:5.000
- § CARTA DI TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA SULLA PIANIFICAZIONE 1:2.000

Dando atto che gli elaborati, pur non materialmente allegati al presente atto, sono disponibili presso il Settore 3, Ufficio Demanio;

3. **DI DEMANDARE** al R.U.P., Arch. Nicola Tucci, l'assunzione dei provvedimenti conseguenti e necessari agli adempimenti previsti nel presente deliberato, ai sensi della L.R. n.17/05 e s.m.i., della L. 241/90 e s.m.i. e della L.R. 19/02 e s.m.i.;
4. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al R.U.P. di cui al punto 3 del presente deliberato per gli atti consequenziali di sua competenza;
5. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile Affari Generali Settore 1 per le procedure di pubblicazione;

Successivamente, con la seguente votazione: presenti 15 votanti 15 favorevoli 15 astenuti 0 - contrari 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Art. 49, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

PARERE TECNICO PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

Parere apposto in data 24/09/2025 da Denisi Caterina, con esito FAVOREVOLE.

Motivazione:

Parere firmato digitalmente sulla proposta di deliberazione, ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, e allegato alla presente deliberazione

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Avv. Domenico Maio

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Caterina Giroldini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Caterina Giroldini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

La presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA Approvata.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Caterina Giroldini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)