



Città di Locri

Città metropolitana di Reggio Calabria

A Sindaco

ORDINANZA N° 9

ordinanza contingibile ed urgente per messa in sicurezza immobile sito tra la via Cadorna , Vico Montegrappa e la via Limite Ignoto.

IL SINDACO

VISTO il verbale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco , assunto al prot. n. 25486 del 17.09.2024 con il quale veniva segnalato lo stato di precarietà dell'edificio sito in Via Cadorna n. 19 in quanto versa in stato avanzato di degrado , trattasi di un edificio due piani f.t.. In particolare si è rilevato la presenza di n. 2 corpi avanzati che presentano un evidente quadro fessurativo e cornicioni pericolanti . il personale dei vigili del Fuoco ha provveduto a delimitare l'area interessata e ha diffidato il proprietario del piano terra sig. Guaragna Massimo a non accedere all'area transennata fino ad avvenuto ripristino.

Richiamata la nota della Prefettura di Reggio Calabria assunta al protocollo dell'Ente in data 17.09.2024 prot n. 25486 che richiama l'attenzione del Comune sulla segnalazione dei Vigili del Fuoco sopra riportata;

VISTA in merito l'Ordinanza del Responsabile del Servizio di Polizia Municipale n. 86/2024 prot. 25656, con la quale veniva istituito il divieto di transito e sosta veicoli e pedoni nell'area antistante il civico Via Cadorna 19, Via Milite Ignoto e Vico Montegrappa;

DATO ATTO che, così come risulta da visura catastale, i proprietari del fabbricato ubicato in Via Cadorna n. 19 risultano essere: fabbricato contraddistinto in Catasto fabbricati al foglio 26 , particella 287:

- Sub1 : Guaragna Massimo nato a Ravenna il 02.04.1950 e Tropea Isabella Letizia Carmine nata a Locri il 01.02.1950;
- Sub 5 : Bianchi Bruno nato a Roma il 16.12.1949 ,Bianchi Edoardo nato a Roma il 11.02.1938 , Bianchi Maria Rosaria nata a Viterbo il 28.08.1936;
- Sub 6 : Tropea Isabella Letizia Carmine nata a Locri il 01.02.1950

PRESO ATTO che dalla relazione si evince lo stato di pericolosità del prospetto del fabbricato e del cornicione con le sovrastanti tegole che può provocare l'ulteriore caduta di calcinacci ecc. causando eventuali danni alle cose e alle persone che vi transitano.

RITENUTO opportuno e necessaria l'emissione di ordinanza di messa in sicurezza, con l'eventuale rimozione delle parti pericolanti.

RICHIAMATO l'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco quale Ufficiale di Governo, l'emanazione dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini.

RICHIAMATO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, l'emanazione dei provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità ed igiene e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini.

RILEVATO che è giurisprudenza pacifica e costante riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate.

ATTESO che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate.

VISTO l'articolo 50 del D.Lgs. 267/2000, T.U. degli EE.LL., con particolare riguardo al comma 5 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità, in particolare in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, per cui le ordinanze contingibili ed urgenti sono adottate dal Sindaco quale rappresentante della comunità locale.

DATO atto che è necessario intervenire per mettere in sicurezza ed eventualmente con la rimozione delle parti pericolanti per evitare il crollo e conseguente caduta sulle persone e cose che transitano nella pubblica Via.

ORDINA

Ai sigg. proprietari del fabbricato contraddistinto in Catasto fabbricati al foglio 26 , particella 287:

- Sub1 : Guaragna Massimo nato a Ravenna il 02.04.1950 e Tropea Isabella Letizia Carmine nata a Locri il 01.02.1950;
- Sub 5 : Bianchi Bruno nato a Roma il 16.12.1949 ,Bianchi Edoardo nato a Roma il 11.02.1938 , Bianchi Maria Rosaria nata a Viterbo il 28.08.1936;
- Sub 6 : Tropea Isabella Letizia Carmine nata a Locri il 01.02.1950

di provvedere entro 5 giorni dalla notifica della stessa, alla messa in sicurezza definitiva del fabbricato, mediante la rimozione delle parti pericolanti.

Trascorso il termine suddetto, senza che l'interessato abbia ottemperato all'ordine impartito, si provvederà all'esecuzione d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 07.08.1990, n. 241 si avverte che avverso la presente ordinanza, in applicazione della Legge 06.12.1971 n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale, al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria, o in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

DISPONE

- Che il personale dell'Ufficio di Polizia Municipale e gli altri agenti della forza pubblica, sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza.
- che la presente ordinanza sia notificata , ognuno per la propria competenza rispetto al titolo di proprietà sopra riportato di cui alla verifica catastale sopra richiamata, ai Signori:
 - Guaragna Massimo nato a Ravenna il 02.04.1950 e residente in Via Festo Avieno n. 73 Roma 00136 - e Tropea Isabella Letizia Carmine nata a Locri il 01.02.1950 e residente in Via Festo Avieno n. 73 Roma 00136 ;
 - Bianchi Bruno nato a Roma il 16.12.1949 e residente in Via Pizzo Bernina 14 00141 Roma, Bianchi Edoardo nato a Roma il 11.02.1938 e residente in Via Claudio Achillini n. 11 Roma 00141, Bianchi Maria Rosaria nata a Viterbo il 25.08.1936 e residente a Locri in via Guglielmo Marconi n. 80 - 89044;

in qualità di proprietari dell' immobile di cui sopra, sito in Via Cadorna n. 19;

all'Ufficio di Polizia Municipale;

al Responsabile dei settori tecnici 3 e 4 del Comune di Locri;

alla locale Stazione Carabinieri;

al Prefetto di Reggio Calabria

e trasmessa all'albo Pretorio Comunale per la pubblicazione.



IL SINDACO

Dott. Giuseppe Fontana

