

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLO
STADIO COMUNALE

ENTE APPALTANTE:

Comune di LOCRI (RC) – Settore 3 “Urbanistica, Demanio, Ambiente, CUP, Patrimonio”

Ufficio Patrimonio – Via G. Matteotti 152, LOCRI(RC).

Tel: 0964.391427

Email: settore3@comunedilocri.it

Pec: settore3locri@asmepec.it

<https://comune.locri.rc.it/>

1. PROCEDURA

La selezione per la Concessione della gestione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'offerta sarà valutata sulla base dei seguenti elementi e fattori ponderali ad essi assegnati:

- Progetto tecnico, gestionale ed organizzativo: **max 50 punti**;
- Progetto di investimento, abbattimento dei costi di gestione, piano di risparmio energetico e compatibilità ambientale: **max punti 30**;

- Offerta Economica: **max 20 punti**;

Per la valutazione dell'offerta economica la Commissione dispone di 20 punti da attribuirsi applicando la seguente formula:

$$VE = \frac{20 * Ra}{Rmax}$$

dove:

Ra = rialzo percentuale offerto dal concorrente a;

Rmax = rialzo percentuale Massimo

20= punti max attribuibili

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere alla concessione in gestione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Ente aggiudicatario si riserva la facoltà, nel caso ricorrano motivi di convenienza ed opportunità, di non procedere alla Concessione dell'impianto.

2. OGGETTO

Oggetto del contratto è l'affidamento in concessione dello Stadio Comunale "G.R. MACRÌ" Impianto con campo di calcio regolamentare, spogliatoi, servizi, illuminazione notturna, tribune per il pubblico.

Inoltre potranno essere utilizzati gli spazi interni all'Impianto sportivo per l'esercizio della pubblicità cartellonistica, previo assenso dell'Ufficio CUP del Comune di Locri. Ogni onere e ogni

provento derivanti da tale attività sono a carico e a favore del concessionario. Il concessionario dovrà concedere idonei spazi pubblicitari in forma gratuita al Comune di Locri per l'affissione di materiale relativo a manifestazioni promosse dal Comune di Locri o relativo ad altre attività istituzionali.

Il concessionario provvederà all'aggiornamento catastale dello Stadio per eventuali nuove opere e/o variazioni. Il concessionario dovrà acquisire tutte le necessarie licenze e nulla osta e autorizzazioni per lo svolgimento delle sue attività aperte al pubblico.

La Concessione consiste nell'uso, manutenzione e custodia dell'immobile, ivi compresi gli impianti e le pertinenze dello stesso, secondo le modalità di cui allo schema di convenzione approvato con Determina nr. 869 del 05/07/2024 ed allegato al presente Bando.

3. DURATA

La durata dell'affidamento in gestione è determinato in anni tre.

L'appalto cesserà alla scadenza automaticamente e senza bisogno di disdetta di parte.

L'appalto, nel rispetto della normativa vigente (art. 23, comma 1, legge 62/2005) e della costante giurisprudenza non sarà oggetto di rinnovo. Lo stesso potrà essere oggetto di proroga per il periodo strettamente necessario all'effettuazione delle procedura di scelta del contraente per il nuovo appalto qualora, per motivi imprevidi ed imprevedibili, il Comune di Locri, al momento della scadenza, non sia stato in grado di avviare l'iter per l'indizione della nuova gara.

4. ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

Le Associazioni e/o Società richiedenti dovranno presentare piano economico-finanziario di gestione.

A parità di punteggio di cui al precedente punto 2) la Concessione del servizio di gestione andrà a favore dell'Associazione e/o Società sportiva che presenterà il progetto tecnico, gestionale ed organizzativo più adeguato.

Non saranno prese in considerazione offerte progettuali che prevedano la partecipazione finanziaria o di altro genere a carico del Comune, al di fuori di quella prevista nello Schema di Convenzione.

5. CANONE

Il Canone di concessione individuato quale base minima di partecipazione, pari a € 18.000,00, dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, sarà in ogni caso quello risultante all'esito dell'espletamento della Procedura ad evidenza pubblica e sarà soggetto alla rivalutazione annuale pari al 100% dell'indice ISTAT;

6. VISIONE DOCUMENTI

Lo schema di Convenzione e il presente bando di gara, approvati con Determina nr 869 del 05/07/2024 sono pubblicati all'Albo Pretorio di questo Comune nonché sul sito internet comunale <https://comune.locri.rc.it/> per 15 giorni consecutivi dal 09/07/2027 al 24/07/2024.

Gli interessati potranno prendere visione del bando presso il Settore 3 "Urbanistica, Demanio, Ambiente, CUP, Patrimonio", in Via G. Matteotti 142, Locri (RC).

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Per la gestione dello stadio comunale "G.R. Macri", possono partecipare alla presente procedura:

- società o associazioni sportive dilettantistiche;
- associazioni sportive prive di personalità giuridica regolate dagli artt.36 e seguenti del codice civile;
- associazioni sportive con personalità giuridica di diritto privato disciplinate dal D.P.R. n. 361/2000;
- enti di promozione sportiva società sportive affiliate alle federazioni sportive nazionali;

8. MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta dovrà essere presentata in format digitale sulla piattaforma TUTTOGARE del Comune di Locri, all'indirizzo: <https://locri.tuttogare.it>

Il contenuto delle buste digitale sarà come di seguito specificato:

a) Busta n. 1

contenente:

- Progetto tecnico – gestionale- organizzativo;
- Progetto di investimento, abbattimento dei costi di gestione, piano di risparmio energetico e compatibilità ambientale;

- Curriculum societario.

b) Busta n. 2

contenente:

- in caso di Società sportive o Enti di promozione sportive documentazione autenticata che dimostri che le Società stesse siano regolarmente riconosciute ai sensi della vigente normativa;
- dichiarazione, in carta libera e con firma autenticata, in cui si attesta espressamente:
 1. di aver preso visione dei luoghi e degli impianti elencati nel presente avviso;
 2. di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che possono influire sulla formazione delle condizioni contrattuali e che pertanto vengono accettate senza riserva;
 3. di essere idonei ed in possesso di tutti i requisiti richiesti per stipulare contratti con le Pubbliche Amministrazioni.
 4. fotocopia del documento di identità, in corso di validità del soggetto firmatario della suddetta dichiarazione.

9. AVVERTENZE

La incompleta documentazione, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione di uno dei requisiti del bando, comporterà l'esclusione dell'offerta della Società sportiva e/o Impresa interessata.