



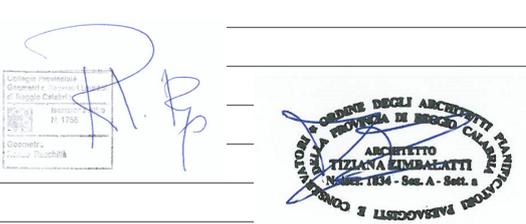
# CITTÀ DI LOCRI

89044 Città Metropolitana di Reggio Calabria

Codice Fiscale 81000410803 - Partita Iva 00138500806

SETTORE 3

<b>ID ELABORATO</b>	<b>D</b>	<b>DOCUMENTAZIONE CATASTALE DOCUMENTAZIONE PROPRIETA'</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b>NUOVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE Strada Provinciale - Don Vittorio Zona Contrada Riposo</b>	
<b>DITTE</b>		
<b>IMMOBILHOUSE D.L. S.R.L.</b> con sede in Locri - C.da Gnuramomma s.n.c.CF: 03168800807; F. 31 PARTICELLE . 1185,130 E 1380		
<b>GICARO S.R.L.</b> con sede in Locri - C.da Santa Margherita s.n.c. - CF: 02678590809F Fogli di mappa n°31 - Part.lle n° 10 / 69 / 90 / 411 & 1381		
<b>TECNICI</b>	<b>Architetto Tiziana Zimbalatti</b> _Ordine Architetti RC_Sez. A_n° 1834 Pec:studiozimbalatti@pec.it - Mail: tiziaz@libero.it - Cell: 339. 45 13 355 <b>Geometra Renzo Raschilla</b> _Albo Geometri RC_n°1758 - - Cell: 329. 33 91 673 Pec: renzo.raschilla@geopec.it - Mail:geom.renzoraschilla@gmail.com	

ID TAV.	NOME ELABORATI DI PROGETTO	
<input checked="" type="checkbox"/>	D.01	Visure Cat. ImmobilHouse D.L. S.R.L.
<input checked="" type="checkbox"/>	D.02	Visure Cat. GICARO S.R.L.L.
<input checked="" type="checkbox"/>	D.03	Atto Proprietà ImmobilHouse D.L. S.R.L.
<input checked="" type="checkbox"/>	D.04	Atto Proprietà GICARO S.R.L.L.
<input checked="" type="checkbox"/>	D.05	Documenti Identità & CF
		
		

Repertorio n. 30127

Raccolta n.10061

**V E N D I T A**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di febbraio

11 febbraio 2020

In Siderno alla via Cimato n. 9.

Innanzi a me dott.ssa FRANCA IERACI, Notaio in Siderno,  
iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Reggio  
Calabria e Locri,

SONO PRESENTI

DA UNA PARTE: Il sig. ORLANDO Domenico, nato a Locri il 30  
giugno 2000, residente in Locri, contrada Gnuramomma , il qua-  
le dichiara di avere il seguente numero di codice fiscale: RLN  
DNC 00H30 D976C e di essere di stato libero;

-Il sig. ORLANDO Lorenzo, nato a Locri il 13 novembre 2001,  
residente in Locri, contrada Gnuramomma , il quale dichiara di  
avere il seguente numero di codice fiscale: RLN LNZ 01S13  
D976H e di essere di stato libero.

DALL'ALTRA:Il sig. ROMANO Giuseppe, nato a Torino il 17 aprile  
1971, nella qualità di amministratore unico e legale rappre-  
sentante avente poteri di firma della società "GICARO s.r.l."  
con sede in Locri, contrada Santa Margherita, codice fiscale e  
numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio Cala-  
bria: 02678590809, REA n. 182773, capitale sociale euro  
20.000,00, presso la quale domicilia per la carica.

Dell'identità personale dei sopracostituiti io Notaio sono certa. I medesimi hanno richiesto me notaio di ricevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1°:I germani ORLANDO Domenico , proprietario per 1/2 ed ORLANDO Lorenzo, proprietario per 1/2, ciascuno per i diritti di propria spettanza ed entrambi solidalmente tra loro per l'intero , vendono, senza riserva alcuna, alla società "GICARO s.r.l.", che, a mezzo di legale rappresentante, in tutta buona fede accetta ed acquista, i seguenti immobili siti in LOCRI:

-Terreno della estensione complessiva di ettari uno, are quaranta e centiare settanta (ha.1.40.70), così riportato nel N.C.T. del comune di Locri: foglio 31, particella 10, porz. AA, uliveto di Cl.1° di are 32.25- R.D. 27,48- R.A. 10,83, porz. AB, agrumeto di Cl.2° di are 19.25- R.D. 67,60- R.A. 25,85; particella 69, uliveto di Cl.1° di are 87,20- R.D. 74,31- R.A. 29,27; particella 90, uliveto di Cl.1° di are 2.00- R.D. 1,70- R.A. 0,67;

- Fabbricato con annessa corte, così riportato nel N.C.E.U. del comune di Locri: foglio 31, particella 411 sub 2, via don Vittorio- piano T, in corso di costruzione ; particella 411 sub 3, via Don Vittorio - piano 1, in corso di costruzione.

Con accesso esclusivamente dalla strada provinciale prospiciente il terreno particella 10.

Detti immobili costituiscono unico corpo e nel complesso con-

finano: con strada provinciale, con proprietà Romano, con proprietà Arone, con terreno particella 1330 che resta di proprietà degli alienanti, con terreno particella 1326 che resta di proprietà degli alienanti.

La parte alienante, ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ), mi presenta il certificato di destinazione urbanistica , rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnico- Manutentiva e Urbanistica del comune di Locri, in data 2 aprile 2019 , che trovasi allegato in originale all'atto a mio rogito in data 31 gennaio 2020 registrato a Locri il 4 febbraio 2020 al n.300 e trascritto a Reggio di Calabria il 4 febbraio 2020 al n.1585 ed in copia autenticata da me notaio in data odierna ,si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiara che, relativamente al terreno in oggetto, dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; da detto certificato risulta che i terreni particelle 10 e 90 nel P.R.G. ricadono in zona C di espansione non lottizzata, a cui viene estesa la destinazione agricola ai sensi della L.R. 40/2015 art.22 comma 2 lettera a);gli immobili particelle 69 -411 nel P.R.G. ricadono per la maggiore consistenza in zona C espansione non lottizzata, a cui viene estesa la destinazione agricola ai sensi della L.R. 40/2015 art.22 comma 2 lettera a), e per una

minore consistenza risultano entrambe attraversate da una strada di piano; nel P.S.C. gli immobili particelle 10-90 ricadono per una porzione in ATU 4 - Ambito di completamento - Perequazione (aree non edificate 1.000 mq:), per un'altra porzione in ATU 4- Concentrazione dei diritti edificatori; l'immobile particella 411 ricade in ATU 4 - Concentrazione dei diritti edificatori; l'immobile particella 69 ricade in ATU 4- Concentrazione dei diritti edificatori e risulta attraversata da una Nuova viabilità.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29 , comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52, le parti . come sopra costituite, dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione , al presente atto, delle previsioni di cui all'art.29, comma 1-bis,della legge 27 febbraio 1985 , n.52, in quanto il fabbricato particelle 411/2 e 411/3 è in corso di costruzione per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al Catasto dei Fabbricati , non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art.3 , comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998 , n.28.

ART.2°: La vendita segue, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive esistenti.

ART.3°: Il possesso viene trasferito dalla data odierna con tutte le conseguenze di legge.

ART.4°: La parte alienante garantisce proprietà e disponibilità di quanto venduto, non gravato da iscrizioni, trascrizioni, pesi, o altre formalità comunque pregiudizievoli, da privilegi fiscali, in regola con il pagamento di tasse e imposte di qualunque genere .

Ai fini della provenienza dichiara che quanto venduto è a lei pervenuto con atto di donazione a mio rogito in data 4 febbraio 2020, registrato a Locri il 5 febbraio 2020 al n.325 e trascritto a Reggio di Calabria il 5 febbraio 2020 al n.1633 dal padre Orlando Massimo, nato a Locri il 20 novembre 1971 ; al medesimo pervenuto , in regime di separazione dei beni, con atto di ripetizione in forma pubblica dell'accordo di mediazione a mio rogito in data 31 gennaio 2020 su citato.

Ai fini della legge 28.2.1985 n.47 e delle attuali disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n.380), in sostituzione dell'atto notorio, ai sensi degli artt.3 e 76 del D.P.R. 445/2000, davanti a me notaio, consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, i signori Orlando Domenico e Orlando Lorenzo dichiarano che il fabbricato non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori e che è stato edificato anteriormente al 1° settembre 1967.

ART.5°: La parte acquirente, a mezzo di legale rappresentan-

te, dispensa la parte alienante dal prestare garanzia in ordine alla conformità alla normativa in materia di sicurezza degli impianti e la dispensa, altresì, da ogni incombenza o spesa che si rendesse necessaria in futuro per ottemperare alle disposizioni tempo per tempo vigenti, tenuto conto del fatto che il fabbricato in corso di costruzione è privo degli impianti indicati nell'art.1 del D.M. n.37/2008 e di ogni tipo di impianto, così che resta escluso ogni obbligo prescritto dal suddetto D.M. n.37.

ART.6°: Le parti ,come sopra costituite, rese edotte da me Notaio della vigente disciplina energetica degli edifici - combinato disposto D. Lgs. N.192/05, D. Lgs. N.311/06 , Legge n.133/08 e successive disposizioni dichiarano che gli immobili particelle 411/2- 411/3 oggetto del presente atto non rientrano in alcuna delle tipologie per le quali sia sancito l'obbligo di dotazione dell'A.P.E. trattandosi di fabbricato in corso di costruzione.

ART.7°: Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato di comune accordo convenuto e stabilito in euro duecentomila (E.200.000,00), le cui modalità di pagamento sono infra indicate.

In riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia, la parte alienante dichiara che la eventuale plusvalenza derivante dalla presente vendita sarà corrisposta nei modi e nei termini stabiliti dalla legge .

Ai sensi degli art.46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, in sostituzione dell'atto notorio, davanti a me notaio , consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, in relazione a quanto disposto dall'art.35 , comma 22, Decreto legge 4 luglio 2006 n.223, conv. nella L.4.8.2006 n.248 i signori Orlando Domenico, Orlando Lorenzo e Romano Giuseppe dichiarano:

a) che il prezzo, quale sopra riportato, viene così regolato:

-la somma di euro 50.000,00 è stata corrisposta a mezzo bonifico bancario CRO n. 0311137725903005488159081410IT eseguito in data 31 gennaio 2020 per il tramite della UBI Banca - filiale di Siderno, ed accreditato sul conto corrente intestato alla parte alienante presso il Banco Posta - filiale di Locri;

-la somma di euro 150.000,00 sarà corrisposta in tre rate con scadenza la prima al 30 maggio 2020 , la seconda al 30 agosto 2020, la terza al 30 dicembre 2020, tramite bonifico bancario da accreditare sul conto corrente sopra citato intestato alla parte alienante;

b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti non si sono avvalsi di un mediatore.

La parte alienante nel confermare la ricezione della somma già riscossa, di essa rilascia alla parte acquirente relativa

liberatoria quietanza.

Costituirà prova di avvenuto pagamento, senza necessità di atto di quietanza, la documentazione bancaria dalla quale risulti l'avvenuta riscossione, nei modi previsti dalla legge, degli importi dovuti a saldo.

ART.8°: Dichiarano le parti di essere state edotte da me notaio della normativa di cui alla Legge n.124 del 4 agosto 2017 e di non volersi avvalere del deposito prezzo dalla stessa disciplinato.

ART.9°: Le parti rinunciano all'ipoteca legale comunque nascente ed autorizzano il competente Conservatore a trascrivere il presente atto, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

ART.10°: Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della società acquirente e vengono corrisposte nei modi previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

Il

presente, unitamente all' allegato, è stato da me notaio letto alle parti che, a mia interpellanza, lo hanno approvato.

Consta di tre fogli in pagine scritte otto per intero e quanto della presente a macchina da persona di mia fiducia.

Viene sottoscritto alle ore 13,10.

F.to Domenico Orlando- Lorenzo Orlando- Romano giuseppe- Franca Ieraci notaio (sigillo)



REP. 30294

RACC. 10194

ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di aprile

22 aprile 2021

In Siderno in via Cimato n. 9

Innanzi a me dott.ssa FRANCA IERACI, notaio in Siderno,  
iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Reggio  
Calabria e Locri

SONO PRESENTI

I SIGNORI:

-ORLANDO Massimo, nato a Locri il 20 novembre 1971, residente  
in Locri, contrada Gnuramomma, il quale dichiara di avere il  
seguinte numero di codice fiscale: RLN MSM 71S20 D976Y, di es-  
sere coniugato ed in regime di separazione dei beni.

-ORLANDO Domenico, nato a Locri il 30 giugno 2000, residente  
in Locri, contrada Gnuramomma, il quale dichiara di avere il  
seguinte numero di codice fiscale: RLN DNC 00H30 D976C e di  
essere di stato libero;

-ORLANDO Lorenzo, nato a Locri il 13 novembre 2001, residente  
in Locri, contrada Gnuramomma, il quale dichiara di avere il  
seguinte numero di codice fiscale:RLN LNZ 01S13 D976H e di es-  
sere di stato libero.

Dell'identità personale dei sopra costituiti, tutti cittadini  
italiani, io Notaio sono certa. I medesimi hanno richiesto me

notaio di ricevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue:

ART.1°: Tra i signori ORLANDO Massimo, ORLANDO Domenico e ORLANDO Lorenzo è costituita una società a responsabilità limitata sotto la denominazione "IMMOBILHOUSE D.L. S.R.L."

ART.2°: La società ha sede in Locri

Ai soli fini di cui all'art.111 ter disp. Att. Cod. Civ., i costituiti dichiarano che l'indirizzo ove è posta la sede della società è il seguente: contrada Gnuramomma snc.

Essa potrà istituire sedi secondarie.

ART.3°: La società ha per oggetto ogni forma di attività edilizia, pubblica o privata. La società ha quindi per oggetto le seguenti attività riportate a titolo di pura elencazione indicativa e non esaustiva:

-la costruzione di edifici civili, industriali e loro ristrutturazione o manutenzione;

-il restauro e la manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi della L. 1.6.1939 n. 1089 e successive modificazioni ed integrazioni e scavi archeologici;

-la costruzione di strade, autostrade, dighe, gallerie, rilevati aeroportuali, rilevati ferroviari, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane e relative infrastrutture e loro ristrutturazione o manutenzione;

-la pavimentazione con materiali speciali;

-l'impermeabilizzazione dei terreni, la costruzione e manuten-

zione di acquedotti, gasdotti, oleodotti, le opere di irrigazione, di evacuazione, di potabilizzazione e depurazione delle acque;

-la costruzione di opere marittime e di dragaggio e loro ristrutturazione o manutenzione;

-la costruzione di opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica e loro ristrutturazione o manutenzione;

-la costruzione, ristrutturazione o manutenzione di impianti di trasformazione alta/media tensione, di distribuzione dell'energia elettrica in corrente alternata o continua;

-impianti tecnologici;

-opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale;

-opere di ingegneria naturalistica;

-lavori in terra;

-il movimento di terra, la demolizione, gli sterri, la sistemazione agraria e forestale, il verde pubblico e relativi arredi urbani;

-finitura di opere generali di natura edile;

-opere strutturali speciali;

-demolizione di opere civili ed industriali;

-sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità.

La società ha per oggetto ogni forma e tipo di attività rientrante nel settore turistico alberghiero, nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e nel settore dello

sport, dello svago, del benessere fisico e della cultura in genere.

A puro titolo di esemplificazione, la società potrà pertanto costruire, acquistare, vendere, locare, gestire alberghi, pensioni, camping, villaggi turistici, agri-turismi, residence, ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, caffetterie, pub, mense di ogni tipo e genere, agenzie di viaggi e di tour operator, tabaccherie, locali di pubblico spettacolo, agenzie e centri per l'organizzazione di spettacoli sportivi, culturali, di svago e ricreativi in genere, palestre ed ogni tipo di impianto sportivo in genere, centri sportivi, centri benessere, beauty farm, centri ricreativi e di divertimento, biblioteche, cinema, discoteche, centri di formazione professionale ecc..

In relazione alle attività indicate la società potrà effettuare ogni operazione di commercio, produzione, trasporto, deposito, importazione, esportazione, agenzia e rappresentanza di ogni tipo di bene e prodotto e servizio al fine di realizzare, sviluppare e migliorare l'attività sociale.

Restano comunque escluse le attività per legge riservate a determinate categorie di soggetti.

Per il conseguimento dell'oggetto sociale la società può compiere, in via strumentale, senza che ciò possa costituire oggetto prevalente, non nei confronti del pubblico, fatti salvi i divieti previsti dalle vigenti leggi, ed, in particolare dalla legge 2.1.91 n.1, 5.7.91 n.197, dal D.l.vo 23.7.96 e

dall'art.106, D.Lgs. n.385/93, tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari (esclusa la raccolta di risparmio) utili e /o necessarie. In dette operazioni sono espressamente inclusi il rilascio di avalli e la prestazione di fideiussioni, nonché la costituzione di garanzie reali anche per obbligazioni di terzi, purchè attinenti all'oggetto sociale, l'assunzione di mutui anche ipotecari e fondiari, di finanziamenti in favore di imprese operanti nel Mezzogiorno d'Italia e comunque nel territorio della CEE, sfruttando i benefici previsti dalle leggi comunitarie, statali e regionali.

La società potrà assumere partecipazioni ed interessenze e quote anche azionarie in altre imprese o società costituite o costituende, aventi oggetto analogo, connesso o affine al proprio, purchè senza finalità di collocamento presso terzi e comunque nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 5 luglio 1991 n.197.

L'assunzione di partecipazioni in altre imprese comportante una responsabilità illimitata per le obbligazioni delle medesime deve essere deliberata dall'assemblea ; di tali partecipazioni l'Organo Amministrativo dà specifica informazione nella nota integrativa del bilancio.

ART.4°: L'amministrazione è affidata a due amministratori che non formano un Consiglio e che vengono nominati nelle persone dei soci Orlando Domenico e Orlando Lorenzo, i quali accettano

la carica loro conferita e dichiarano di non trovarsi in alcuno dei casi di ineleggibilità previsti dalla legge .

Ai medesimi spettano tutti i poteri di amministrazione e rappresentanza della società , da esercitarsi disgiuntamente per le operazioni il cui valore non ecceda l'importo di euro 20.000,00, mentre per quelle il cui valore superi il detto importo di euro 20.000,00 i medesimi dovranno agire congiuntamente . Restano in carica a tempo indeterminato, salvo revoca o dimissioni.

ART.5°: Il capitale sociale è fissato in euro duecentoquarantamila (E.240.000,00); è diviso in quote ai sensi di legge e viene sottoscritto da ciascuno dei soci nelle misure seguenti:

- dal socio Orlando Massimo per euro 96.000,00, importo pari al 40% del capitale sociale;
- dal socio Orlando Domenico per euro 72.000,00, importo pari al 30% del capitale sociale;
- dal socio Orlando Lorenzo per euro 72.000,00, importo pari al 30% del capitale sociale.

Convengono i soci di liberare le sottoscrizioni del capitale mediante i seguenti conferimenti non proporzionali :

- i soci Orlando Domenico e Orlando Lorenzo in parte in denaro, versando ciascuno la somma di euro diecimila, rispettivamente: a mezzo vaglia postale n.0368770497-04, emesso da Posteitalia - ufficio di Locri in ,data 19 febbraio 2021, intestato alla costituenda società, recante la clausola non trasferibile

ed a mezzo vaglia postale n.0368770496-03 emesso da Posteitaliane -ufficio di Locri in data 19 febbraio 2021, intestato alla costituenda società, recanti la clausola non trasferibile; ed in parte mediante il conferimento nella qui costituenda società, per la quale accettano gli altri soci, il sig. Orlando Domenico del diritto di proprietà, pari ad un mezzo ed il sig. Orlando Lorenzo del diritto di proprietà, pari ad un mezzo , del seguente immobile in LOCRI:

-Area urbana della superficie di metri quadrati novanta (mq.90), così riportata nel N.C.E.U. del comune di Locri : foglio 31, particella 1330, area urbana - via Don Vittorio snc-piano T, mq.90.; confinante: con proprietà Gigaro s.r.l. per due lati, con terreno particella 1326 e con fabbricato collabenti particella 1327 di cui in prosieguo;

al detto immobile si attribuisce il valore complessivo di euro novemila (9.000,00),e quindi di euro 4.500,00 per quota, valore non superiore a quello risultante dalla perizia di valutazione redatta ai sensi di legge in data 22 aprile 2021, dal dott. Claudio Belcastro , iscritto al n.37 dell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri e nel Registro dei Revisori Contabili con D.M. 12.04.1995, pubblicato nella G.U. n.31 bis del 21 aprile 1995, asseverata da giuramento con verbale a mio rogito in data odierna rep. n. 30293 che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

-il socio ORLANDO Massimo, mediante conferimento nella qui

costituenda società , per la quale accettano gli altri soci,  
del diritto di proprietà dei seguenti immobili in LOCRI:

- Terreno, della estensione complessiva di ettari tre , are  
sessantasette e centiare sedici (ha.3.67.16), così riportato  
nel N.C.T. del comune di Locri : foglio 31, particella 1185,  
agrumeto di Cl.2° di ha.1.11.00- R.D. 389,82- R.A. 149,05 e  
particella 1326, agrumeto di Cl.2° di ha.2.56.16- R.D. 899,61-  
R.A. 343,97;

- Fabbricato in rovina, così riportato nel N.C.E.U. del comune  
di Locri: foglio 31, particella 1327, via Don Vittorio snc-  
piano T, unità collabenti; detti immobili costituiscono unico  
corpo e nel complesso confinano: con terreni ed unità immobi-  
liari particelle 354-1125-152-153-1253-1169-1252-179-178-435-  
1004-1005, con strada, con terreno particella 153, con pro-  
prietà Gigaro s.r.l., con terreni particelle 1323-16;

ai predetti immobili si attribuisce il valore di euro duecen-  
toundicimila (211.000,00) valore non superiore a quello che  
risulta loro assegnato nella allegata perizia.

Si danno atto i componenti che il capitale sociale è stato in-  
teramente sottoscritto e versato.

**ART.6°:** Il possesso degli immobili conferiti viene trasferito  
dalla data odierna con tutte le conseguenze di legge.

**ART.7°:** I signori Orlando Massimo, Orlando Domenico e Orlando  
Lorenzo garantiscono proprietà e disponibilità di quanto con-  
ferito non gravato da iscrizioni, trascrizioni, pesi od altre

formalità comunque pregiudizievoli.

**ART. 8°:** Ai sensi e per gli effetti dell'art.29 , comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52, per l'unità immobiliare particella 1327 il sig. Orlando Massimo dichiara che non sussistono i presupposti per l'applicazione , al presente atto, delle previsioni di cui all'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 , n.52, in quanto si tratta di fabbricato in rovina , per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al Catasto dei Fabbricati , non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art.3 , comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998 , n.28.

**ART. 9°:** Le parti , rese edotte da me Notaio della vigente disciplina energetica degli edifici - combinato disposto D. Lgs. N.192/05, D. Lgs. N.311/06 , Legge n.133/08 e successive disposizioni dichiarano che l'immobile particella 1327 oggetto del presente atto non rientra in alcuna delle tipologie per le quali sia sancito l'obbligo di dotazione dell'A.P.E. in quanto fabbricato in rovina.

**ART.10°:** I soci Orlando Massimo, Orlando Domenico e Orlando Lorenzo, ad ogni effetto di legge, ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art.30 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n.380), mi presentano il certificato di destinazione ur-

Urbanistica rilasciato dal Responsabile del Settore 3 -  
Urbanistica- Ambiente- Demanio- Ufficio Condono del comune di  
Locri in data 25 febbraio 2021, che si allega al presente atto  
sotto la lettera "B" e dichiarano che ,relativamente agli im-  
mobili in oggetto, dalla data del rilascio ad oggi, non sono  
intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; da det-  
to certificato risulta che nel P.R.G.: il terreno individuato  
con la particella 1185 del foglio di mappa n.31 del N.C.T. del  
Comune di Locri ricade in Zona G1 di istruzione e Attrezzature  
di interesse comune; il terreno individuato con la particella  
1326 (ex 1184) del foglio di mappa n.31 del NCT del comune di  
Locri ricade in zona C di Espansione non lottizzata, a cui  
viene estesa la destinazione agricola ai sensi della L.R.  
40/2015 art.22 comma 2 lettera a), per una minore consistenza  
in Zona G1 di istruzione e attrezzature di interesse comune ,  
oltre che risulta attraversato da una strada di piano;il ter-  
reno individuato con la particella 1327 del foglio di mappa  
n.31 del NCEU del comune di Locri ricade in zona C di espan-  
sione non lottizzata, a cui viene estesa la destinazione agri-  
cola ai sensi della L.R. 40/2015 art.22 comma 2 lettera a);il  
terreno individuato con la particella 1330 del foglio di map-  
pa n.31 del N.C.E.U. del Comune di Locri ricade in zona C di  
espansione non lottizzata, a cui viene estesa la destinazione  
agricola ai sensi della L.R. 40/2015 art.22 comma 2 lettera  
a); nel P.S.C. i terreni individuati con le particelle 1185-

1327 e 1330 del foglio di mappa n.31 rispettivamente del N.C.T. e N.C.E.U. del comune di Locri ricadono in ATU 4 - Concentrazione dei diritti edificatori; l'immobile individuato con la particella 1326 (ex 1184) del foglio di mappa n.31 del N.C.T. del Comune di Locri ricade in ATU 4- Concentrazione dei diritti edificatori, risulta inoltre attraversata da una nuova viabilità.

ART.11°: Ai fini della legge 28.2.1985 n.47 e delle attuali disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n.380), in sostituzione dell'atto notorio, ai sensi degli artt.3 e 76 del D.P.R. 445/2000, davanti a me notaio, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, il sig. ORLANDO Massimo dichiara che il fabbricato non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori e che è stato edificato anteriormente al 1° settembre 1967.

ART.12°: Ai sensi degli art.46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, in sostituzione dell'atto notorio, davanti a me notaio, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, in relazione a quanto disposto dall'art.35, comma 22, Decreto legge 4 luglio 2006 n.223, conv. nella L.4.8.2006 n.248, i signori Orlando Massimo, Orlando Domenico e Orlando Lorenzo dichiarano: che per la sti-

pulazione del presente contratto non si sono avvalsi di un mediatore.

ART.13°: Ai fini della provenienza i soci dichiarano che quanto conferito è loro così pervenuto:

- al sig. Orlando Massimo con atto a mio rogito in data 10 febbraio 2021, registrato a Locri l'11 febbraio 2021 al n.373 e trascritto a Reggio di Calabria 12 febbraio 2021 al n.1979; - ai signori Orlando Domenico e Orlando Lorenzo con atto di donazione a mio rogito in data 4 febbraio 2020, registrato a Locri il giorno 5 febbraio 2020 al n.325 e trascritto a Reggio di Calabria il 5 detti al n.1633 dal padre Orlando Massimo; al medesimo, in regime di separazione dei beni, con atto di accordo di mediazione a mio rogito in data 31 gennaio 2020, registrato a Locri il 4 febbraio 2021 al n.300 e trascritto a Reggio di Calabria il 4 febbraio 2020 al n.1585.

ART.14°:Le parti rinunciano all'ipoteca legale comunque nascente ed autorizzano il competente Conservatore a trascrivere il presente atto, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

ART.15°: Ai fini fiscali dichiarano che l'area urbana particella 1330 ha il valore complessivo di euro novemila(9.000,00) il terreno particelle 1185 e 1326 ed il fabbricato in rovina particella 1327 hanno il valore complessivo di euro duecentoundicimila (211.000,00).

ART.16°: A fronte delle suddette sottoscrizioni i soci conven-

gono che le partecipazioni agli utili della società siano così attribuite:

- al socio Orlando Massimo per il 40%;

-al socio Orlando Domenico per il 30%;

-al socio Orlando Lorenzo per il 30%.

ART.17°: La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2050 e potrà essere prorogata o sciolta anticipatamente con deliberazione dell'Assemblea dei soci.

ART.18°: Gli esercizi sociali si chiuderanno il 31 dicembre di ogni anno. Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2021.

ART.19°: Si danno atto i soci che la società è costituita sotto la piena osservanza del presente atto e dello statuto sociale che, approvato e debitamente sottoscritto dalle parti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C"

ART.20°: Le spese del presente atto, che ascendono approssimativamente ad Euro 22.800,00 sono a carico della società e vengono corrisposte nei modi previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

Il presente atto, unitamente agli allegati, è stato da me Notaio letto ai costituiti che, a mia interpellanza, lo hanno approvato.

Consta di quattro fogli in pagine scritte tredici per intero

e quanto della presente a macchina da persona di mia fiducia.

Viene sottoscritto alle ore 13,30.

F.to Orlando Massimo- Domenico Orlando- Lorenzo Orlando -

Franca Ieraci notaio (sigillo)

La presente copia telematica è conforme all'originale documen-

to cartaceo (ai sensi dal D. Lgs. N.82/2005 art.22 commi 1,2 e

3). Imposta di bollo assolto ai sensi del Decreto 22/02/2007

mediante M.U.I.- Si trasmette ad uso Registro Imprese.

Siderno 28 aprile 2021<sup>3</sup>-F.to Franca Ieraci notaio (sigillo)

Repertorio n. 30318

Raccolta n.10215

**V E N D I T A**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di giugno

15 giugno 2021

In Siderno alla via Cimato n. 9.

Innanzi a me dott.ssa FRANCA IERACI, Notaio in Siderno,

iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Reggio

Calabria e Locri

**SONO PRESENTI**

DA UNA PARTE: I signori ORLANDO Domenico, nato a Locri il 30

giugno 2000 e ORLANDO Lorenzo, nato a Locri il 13 novembre

2001 , nella qualità di amministratori e legali rappresentanti

aventi poteri di firma della società "IMMOBILHOUSE D.L.

s.r.l." con sede in Locri, contrada Gnuramomma snc, codice

fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di

Reggio Calabria 03168800807 , REA n.213938, capitale sociale

euro 240.000,00, presso la quale domiciliano per la carica.

DALL'ALTRA: Il sig. ROMANO Giuseppe, nato a Torino il 17 aprì-

le 1971, nella qualità di amministratore unico e legale rap-

presentante avente poteri di firma della società "GICARO

s.r.l." con sede in Locri, contrada Santa Margherita, codice

fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di

Reggio Calabria: 02678590809, REA n. 182773, capitale sociale

euro 20.000,00, presso la quale domicilia per la carica.

Dell'identità personale dei sopracostituiti io Notaio sono certa. I medesimi hanno richiesto me notaio di ricevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1°:La società "IMMOBILHOUSE D.L. s.r.l.", a mezzo di legali rappresentanti, vende, senza riserva alcuna, alla società " GICARO s.r.l." , che, a mezzo di legale rappresentante, in tutta buona fede accetta ed acquista, il seguente immobile sito in LOCRI:

-Terreno della estensione di are ottantatre (a.83.00), così riportato nel N.C.T. del comune di Locri, in ditta alla società alienante : foglio 31, particella 1381, agrumeto di Cl.2° di are 83.00- R.D. 291,49- R.A. 111,45; confinante: con proprietà della società acquirente, con restante proprietà della società alienante per due lati.

Con accesso dalla limitrofa proprietà della società acquirente.

La parte alienante, a mezzo di legali rappresentanti, ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ), mi presenta il certificato di destinazione urbanistica , rilasciato dal Responsabile del Settore 3 - Urbanistica- Ambiente -Demanio- Ufficio Condono del comune di Locri in data 11 giugno 2021, che si allega al presente atto sotto la lettera

"A" e dichiara che ,relativamente al terreno in oggetto, dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; da detto certificato risulta che il terreno nel P.R.G. ricade in Zona C di espansione non lottizzata, a cui viene estesa la destinazione agricola ai sensi della L.R. 40/2015 art.22 comma 2 lettera a) , per una minore consistenza in Zona G1 di Istruzione e Attrezzature di interesse comune, oltre che risulta attraversata da una strada di piano;nel P.S.C. ricade in ATU 4 - Concentrazione dei diritti edificatori, risulta inoltre attraversata da una nuova viabilità.

ART.2°: La vendita segue, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova,con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive esistenti.

ART.3°: Il possesso viene trasferito dalla data odierna con tutte le conseguenze di legge.

ART.4°: La parte alienante , a mezzo di legali rappresentanti,garantisce proprietà e disponibilità di quanto venduto,non gravato da iscrizioni, trascrizioni, pesi, o altre formalità comunque pregiudizievoli, in regola con il pagamento di tasse e imposte di qualunque genere .

Ai fini della provenienza dichiara che quanto venduto è a lei pervenuto con atto a mio rogito in data 22 aprile 2021, registrato a Locri il 28 aprile 2021 al n.1050 e trascritto a Reg-

gio di Calabria il 28 aprile 2021 al n.5763, al quale si fa riferimento per l'ulteriore provenienza.

ART.5°: Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato di comune accordo convenuto e stabilito in euro centomila (E.100.000,00), le cui modalità di pagamento sono infra indicate, oltre Iva ai sensi di legge.

In riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia, la parte alienante, come sopra costituita, dichiara che la eventuale plusvalenza derivante dalla presente vendita sarà corrisposta nei modi e nei termini stabiliti dalla legge .

Ai sensi degli art.46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, in sostituzione dell'atto notorio, davanti a me notaio , consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, in relazione a quanto disposto dall'art.35 , comma 22, Decreto legge 4 luglio 2006 n.223, conv. nella L.4.8.2006 n.248 , i signori Orlando Domenico, Orlando Lorenzo e Romano Giuseppe dichiarano:

a) che il prezzo, quale sopra riportato, viene così regolato:

- la somma di euro 20.000,00 è stata corrisposta a mezzo assegno bancario n. 0246450142-03 tratto sulla Banca BPER- filiale di Siderno, in data odierna, intestato alla società alienante, recante la clausola non trasferibile;

-la restante somma di euro 80.000,00 sarà corrisposta in due

rate , con scadenza la prima al 30 dicembre 2021, la seconda al 30 maggio 2022, a mezzo bonifici bancari da accreditare sul conto corrente intestato alla società alienante , presso la banca dalla medesima indicata.

b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti non si sono avvalsi di un mediatore.

La parte alienante, a mezzo di legali rappresentanti, nel confermare la ricezione della somma già riscossa, di essa rilascia alla parte acquirente relativa liberatoria quietanza.

Costituirà prova di avvenuto pagamento, senza necessità di atto di quietanza, la documentazione bancaria dalla quale risulti l'avvenuta riscossione, nei modi previsti dalla legge, degli importi dovuti a saldo.

ART. 6°: Dichiarano le parti di essere state edotte da me notaio della normativa di cui alla Legge n.124 del 4 agosto 2017 e di non volersi avvalere del deposito prezzo dalla stessa disciplinato.

ART.7°: Le parti rinunciano all'ipoteca legale comunque nascente ed autorizzano il competente Conservatore a trascrivere il presente atto , esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

ART.8°: Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della società acquirente e vengono corrisposte nei modi previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

ART.9°: Agli effetti della registrazione le parti dichiarano

che il trasferimento è soggetto ad IVA e pertanto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, alle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa.

Il presente, unitamente all' allegato, è stato da me notaio letto alle parti che, a mia interpellanza, lo hanno approvato.

Consta di due fogli in pagine scritte cinque per intero e quanto della presente a macchina da persona di mia fiducia.

Viene sottoscritto alle ore 11,55.

F.to Domenico Orlando- Lorenzo Orlando- Romano Giuseppe- Franca Ieraci notaio (sigillo)

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: IMMOBILHOUSE D.L. S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di LOCRI ( Codice: D976) Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b> <b>IMMOBILHOUSE D.L. S.R.L. con sede in LOCRI C.F.: 03168800807</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di LOCRI(Codice D976) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		31	1330				area urbana		90 m <sup>2</sup>			VIA DON VITTORIO SNC piano: T; (ALTRE) del 10/02/2020 protocollo n. RC0012460 in atti dal 11/02/2020 COSTITUZIONE AREA URBANA EX BCNC (n. 143.1/2020)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILHOUSE D.L. S.R.L. con sede in LOCRI	03168800807*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/04/2021 Repertorio n.: 30294 Rogante: IERACI FRANCA Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 5763.1/2021)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2021

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di LOCRI(Codice D976) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		31	1327				unità collabenti					VIA DON VITTORIO SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/12/2019 protocollo n. RC0120671 in atti dal 03/12/2019 INTRODUZIONE ANNOTAZIONE (n. 16790.1/2019)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: nessun fabbricato censito in catasto antecedentemente alla dichiarazione doc.fa protoc. 120389 del 03/12/2019.

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILHOUSE D.L. S.R.L. con sede in LOCRI	03168800807*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/04/2021 Repertorio n.: 30294 Rogante: IERACI FRANCA Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 5763.2/2021)	

### 3. Immobili siti nel Comune di LOCRI(Codice D976) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	31	1185		-	AGRUM ETO	2	1	11	00		Euro 389,82	Euro 149,05	Variazione del 22/05/2014 protocollo n. RC0367016 in atti dal 10/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6484.1/2014)	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2021

**Immibile 1: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/05/2014 all'organismo pagatore arcea con la domanda arcea. adu.2014.0110083 (scheda validazione/fascicolo prot. n. arcea. caa4954.2014.0002763); di immobile: comprende il fg. 31 n. 1187,1189,1191,950

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILHOUSE D.L. S.R.L. con sede in LOCRI	03168800807*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/04/2021 Repertorio n.: 30294 Rogante: IERACI FRANCA Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 5763.2/2021)	

#### 4. Immobili siti nel Comune di LOCRI(Codice D976) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	31	1380		-	AGRUM ETO	2	1	73	16		Euro 608,12	Euro 232,52	FRAZIONAMENTO del 07/06/2021 protocollo n. RC0085589 in atti dal 07/06/2021 presentato il 07/06/2021 (n. 85589.1/2021)	

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2021

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILHOUSE D.L. S.R.L. con sede in LOCRI	03168800807*	(1) Proprieta` per 1/1

**Totale Generale: m² 90    Rendita:****Totale Generale: Superficie 02.84.16    Redditi: Dominicale Euro 997,94    Agrario Euro 381,57**

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: GICARO S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di LOCRI ( Codice: D976) Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b> <b>GICARO S.R.L. con sede in LOCRI C.F.: 02678590809</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di LOCRI(Codice D976) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		25	2309	2			D/8				<b>Euro 11.957,00</b>	VIA G GARIBALDI n. 322 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2020 protocollo n. RC0058704 in atti dal 01/07/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 26535.1/2020)	Notifica
2		25	2309	3			D/1				<b>Euro 115,00</b>	VIA G GARIBALDI n. 322 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2020 protocollo n. RC0058705 in atti dal 01/07/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 26536.1/2020)	Notifica
3		25	2309	4			D/1				<b>Euro 106,00</b>	VIA G GARIBALDI n. 322 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2020 protocollo n. RC0058706 in atti dal 01/07/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 26537.1/2020)	Notifica

**Immobile 1: Notifica:** effettuata il 01/10/2014 con prot. n. RC0300621/2014 del 25/09/14

**Immobile 2: Notifica:** effettuata il 01/10/2014 con prot. n. RC0300621/2014 del 25/09/14

**Immobile 3: Notifica:** effettuata il 01/10/2014 con prot. n. RC0300621/2014 del 25/09/14

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2021

**Totale: Rendita: Euro 12.178,00**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GICARO S.R.L. con sede in LOCRI	02678590809*	(1) Proprieta` per 1/1

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di LOCRI(Codice D976) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		31	411	2			in corso di costruz.					VIA DON VITTORIO piano: T; VARIAZIONE del 31/10/2012 protocollo n. RC0316201 in atti dal 31/10/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 45328.1/2012)	Annotazione
2		31	411	3			in corso di costruz.					VIA DON VITTORIO piano: 1; VARIAZIONE del 31/10/2012 protocollo n. RC0316189 in atti dal 31/10/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 45324.1/2012)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 316193 del 31/10/2012

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 316182 del 31/10/2012

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2021

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GICARO S.R.L. con sede in LOCRI	02678590809*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/02/2020 Repertorio n.: 30127 Rogante: IERACI FRANCA Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2377.1/2020)	

### 3. Immobili siti nel Comune di LOCRI(Codice D976) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	31	10		AA	ULIVETO	1	32	25		Euro 27,48	Euro 10,83	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. RC0347539 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11187.1/2013)	Annotazione
				AB	AGRUM ETO	2	19	25		Euro 67,60	Euro 25,85		
2	31	69		-	ULIVETO	1	87	20		Euro 74,31	Euro 29,27	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/12/2012 protocollo n. RC0356642 in atti dal 07/12/2012 ISTANZA PROT 356632/2012 (n. 6268.1/2012)	Riserve Annotazione Notifica
3	31	90		-	ULIVETO	1	02	00		Euro 1,70 L. 3.300	Euro 0,67 L. 1.300	Impianto meccanografico del 15/02/1976	

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013); di immobile: uniti mq 110 alle strade giusto decreto di esproprio del 17/05/1991 n. 66 rep.63 amministrazione provinciale di r. c. vedi ist. prot. 24708/04

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Annotazione:** di stadio: comprende il num 433 istanza prot 356632/2012; di immobile: geometria da verificare

**Notifica:** effettuata il 25/05/2013 con prot. n. RC0135967/2013 del 13/05/13

**Totale: Superficie 01.40.70 Redditi: Dominicale Euro 171,09 Agrario Euro 66,62**

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2021

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GICARO S.R.L. con sede in LOCRI	02678590809*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/02/2020 Repertorio n.: 30127 Rogante: IERACI FRANCA Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2377.1/2020)	

#### 4. Immobili siti nel Comune di LOCRI(Codice D976) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	31	1381		-	AGRUM ETO	2	83	00		Euro 291,49	Euro 111,45	FRAZIONAMENTO del 07/06/2021 protocollo n. RC0085589 in atti dal 07/06/2021 presentato il 07/06/2021 (n. 85589.1/2021)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GICARO S.R.L. con sede in LOCRI	02678590809*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/06/2021 Repertorio n.: 30318 Rogante: IERACI FRANCA Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8623.1/2021)	

**Totale Generale: Rendita: Euro 12.178,00**

**Totale Generale: Superficie 02.23.70 Redditi: Dominicale Euro 462,58 Agrario Euro 178,07**

Unità immobiliari n. 9

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LOCRI ( Codice: D976)</b>
	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 31 Particella: 411</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
<b>1</b>	<b>31</b>	<b>411</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>14 10</b>					<b>FRAZIONAMENTO del 07/02/2020 protocollo n. RC0011753 in atti dal 07/02/2020 presentato il 07/02/2020 (n. 11753.1/2020)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>	di immobile: particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001-t.m.7326/b/85										

Mappali Fabbricati Correlati

**Codice Comune D976 - Sezione - SezUrb - Foglio 31 - Particella 411**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica