



CONSORZIO TERMALE ANTONIMINA-LOCRI

“Antiche Acque Sante Locresi”

89040 ANTONIMINA - (RC)

Tel. e FAX (0964) 312040 - C.F. 81002510808

termeantoniminalocri@libero.it

terme.antoniminalocri@asmepec.it

Indagine esplorativa a manifestare interesse per la gestione del “lotto funzionale del consorzio termale di Antonimina-Locri”

A. PREMESSA

Il Consorzio Termale Antonimina-Locri *“Antiche Acque Sante Locresi”*, sulla base della decisione riportata nella delibera assembleare n° 2 del 5 febbraio 2016, intende attivare un percorso preliminare al fine di procedere ad una selezione ad evidenza pubblica internazionale per individuare un gestore, singolo o associato, delle attività termali organizzate nel nuovo stabilimento e che vengono sintetizzate nelle seguenti aree e impianti:

- Fornitura acqua termale;
- al piano interrato (lavorazione fango, impianti, palestre, piscina riabilitativa);
- al piano terra (reparto medici, ricezione, reparto aerosol, reparto bagni e fanghi);
- al primo piano (reparto aerosol, reparto bagni e fango);
- al secondo piano (reparto bagni e fanghi);

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in forma libera, in lingua italiana o se in lingua straniera con allegata traduzione giurata in lingua italiana, e pervenire a mezzo posta raccomandata a/r con la dicitura *“Manifestazione di interesse alla gestione del Complesso Consorzio Termale Antonimina-Locri ANTICHE ACQUE SANTE LOCRESI”* entro e non oltre le ore 12 del 15/02/2018 al seguente indirizzo: **CONSORZIO TERMALE ANTONIMINA-LOCRI *“Antiche Acque Sante Locresi”*** frazione Bagni Termali, 89040 - ANTONIMINA - (RC)- Tel. e FAX (0964) 312040.

Il consorzio prenderà in esame manifestazioni di interesse relative alla gestione delle attività prima elencate, nonché eventuali suggerimenti e proposte gestionali su ulteriori attività da svolgere, nel rispetto dei vincoli ambientali e paesaggistici.

I candidati dovranno presentare un piano industriale di sviluppo della società nel quale vengano necessariamente evidenziati:

- gli obiettivi strategici;
- le azioni di risanamento;
- il piano degli investimenti;

- l'impegno a mantenere gli attuali livelli occupazionali.

Il consorzio, a proprio autonomo e insindacabile giudizio si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento dall'iniziativa, oggetto del presente avviso, e/o optare per la selezione del partner con il quale costituire una forma associata di gestione, senza che gli interessati possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio, atteso che l'istanza non radica alcun interesse qualificato in capo all'istante.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti e per richiedere di effettuare apposito sopralluogo, previo appuntamento, contattare i seguenti responsabili:

- dipendente Sig.ra Bennici
- presidente del c. di a. arch. Francesco Macri.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

L'invito a presentare la Manifestazione di interesse è rivolto ai soggetti italiani o esteri, anche riuniti in raggruppamento (di seguito "pool"). I predetti soggetti devono possedere i seguenti requisiti:

- a) Avere una comprovata esperienza nella conduzione o gestione di imprese operanti in uno dei seguenti settori: termale, benessere, sanitario, turistico-alberghiero, di produzione e/o commercializzazione di prodotti farmaceutici e/o omeopatici e/o di erboristeria e/o cosmetici;
- c) In alternativa al punto a), il soggetto interessato, qualora abbia maturato tali esperienze in settori diversi, dovrà documentare il possesso di adeguate caratteristiche/referenze attestanti la propria capacità tecnico-economica-finanziaria mediante qualsiasi altra documentazione, ritenuta idonea dal consorzio Termale.

C. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati i seguenti documenti e/o dichiarazioni:

- a) Certificato d'iscrizione della CCIAA (o altra documentazione considerata equivalente secondo la legislazione del paese di appartenenza) attestante: iscrizione all'ufficio del registro medesimo, data di costituzione della società, entità del capitale sociale, attività economica svolta, "Nulla Osta antimafia";
- b) Certificato generale del Casellario giudiziale dei rappresentanti del soggetto partecipante (legale rappresentante e amministratori muniti di rappresentanza) da cui risulti che non vi siano condanne passate in giudicato per reati gravi incidenti sulla moralità professionale.
- c) Fotocopia non autenticata di un valido documento di identità del legale rappresentante, sottoscrittore della manifestazione di interesse.
- d) Dichiarazione rilasciata nelle forme di cui al DPR n. 445/2000 del legale rappresentante del soggetto partecipante attestante:
 1. L'elenco dei titolari delle azioni/quote, di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni/quote, di procure sull'esercizio del diritto di voto e l'indicazione dei membri del consiglio di amministrazione;
 2. L'autorizzazione, sottoscritta dal legale rappresentate del soggetto partecipante alla trattativa, al trattamento dei propri dati personali e/o societari ai fini dell'espletamento delle procedure selettive, ai sensi della normativa sulla privacy;
 3. Copia dei bilanci civilistici (o altri documenti equivalenti), regolarmente approvati, degli ultimi due esercizi (o dell'ultimo esercizio se il soggetto è esistente da meno di due anni).
 4. Che il soggetto partecipante non si trova in stato e/o situazioni di fallimento, concordato preventivo, liquidazione, cessazione o sospensione dell'attività di impresa (o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera) ovvero non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 5. Che il soggetto partecipante non si trova in stato di impossibilità di contrarre con azienda pubbliche e private.



D. PARTECIPAZIONE DI UN POOL

In caso di un pool dovranno essere osservate le seguenti indicazioni:

- La Manifestazione di interesse dovrà essere firmata dai legali rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti al pool ovvero dal soggetto designato capogruppo, qualora gli sia stata conferita procura irrevocabile, anche nell'interesse del mandatario, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, dagli altri soggetti partecipanti al pool;

- Nella Manifestazione di interesse dovrà essere evidenziato:

1) quali soggetti partecipano al pool;

2) quale è il soggetto designato capogruppo;

3) l'impegno da parte di tutti i soggetti partecipanti al pool a costituire, in caso di aggiudicazione, una società di capitali o società consortile;

4) I certificati, i documenti e le dichiarazioni, di cui al precedente punto C, devono essere presentati da ciascun soggetto partecipante al pool.

E. SUCCESSIVE FASI DELLA PROCEDURA

Le manifestazioni di interesse saranno aperte in una data che verrà comunicata sul sito del Consorzio Termale Antonimina-Locri www.acquesante.it da apposita commissione nominata con verbale del Consiglio di Amministrazione (**data antecedente alla apertura delle manifestazioni di interesse**).

Il Consorzio Terme Antonimia-Locri, ai concorrenti che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti, fatto salvo quanto più volte specificato, potrà far pervenire una lettera di invito a partecipare alla successiva gara ad evidenza pubblica internazionale da esprimersi ai sensi del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.

F. DISPOSIZIONI FINALI

Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire non comportano alcun obbligo o impegno per il Consorzio Terme Antonimina -Locri, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non bandire la gara ad evidenza pubblica internazionale come anche di modificarne, sospenderne o revocarne termini e condizioni sopra riportati. Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire al Consorzio.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 "codice in materia di protezione in materia dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

Antonimina Li 10.01.2018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
CONSORZIO TERMALE ANTONIMINA-LOCRI
"Antiche Acque Sante Locresi"

Arch. Francesco Macri
